



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/08	Datum	27.8.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 20:00
Příští jednání	úterý 30.9.2014 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati.</p> <p>Technickoorganizační zajištění petice včetně odpovídající medializace zastřeší Vilém Hodek.</p> <p>Petiční arch je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkové ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.</p> <p>Aktuální počet signatářů je 48.</p> <p>Medializace bude navazovat na petici. Magistrát hlavního města Prahy 27.1.2014 zamítl odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí je publikováno na webu KBIII). S ohledem na výše uvedené, podá Výbor SVJ správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu Návrh na zahájení řízení o žalobě byl podán 13.3.2014 – Text návrhu je publikován na webu KBIII Na základě žaloby přiznal Městský soud v Praze Usnesením ze dne 14.4.2013 odkladný účinek Územního rozhodnutí. Text usnesení je publikován na webu KBIII. Bude následovat soudní řízení, které o žalobě rozhodne.</p> <p>Jednání výboru ve věci prodloužení tramvajové trati se zúčastnili zástupci společnosti FINEP a Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP).</p> <p>Zástupci DPP seznámili výbor s možnostmi úpravy projektu s přihlédnutím k výhradám výboru SVJ (akcent na eliminaci</p>	R	výbor	-	-
		I	Hodek	-	-
		I	správce	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	podzim – o termínu budou obyvatelé včas informováni.	R	výbor	-	-
2.	<p>LED osvětlení společných prostor domu</p> <p>Výbor v zájmu úspory elektrické energie a ochrany životního prostředí zvažuje postupnou výměnu standardních svítidel za LED osvětlení (prozatím pouze v prostorách garáží).</p> <p>Technické a finanční aspekty přechodu na LED osvětlení výměny prověří správce.</p> <p>Správce seznámil výbor s technickými možnostmi a finanční nákladností (návratností) přechodu na LED osvětlení.</p>	I	výbor	-	-
3	<p>Instalace měřičů tepla</p> <p>Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.</p> <p>V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů.</p>	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p><u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 116.528,- Kč <p><u>Vyúčtování 2013:</u> celkem nedoplatek: 238.150,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2014:</u> celkem nedoplatek: 153.390,- Kč</p>	-	-	-	-
2.	<p>Audit hospodaření SVJ</p> <p>Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013</p> <p>Vypracování auditu zadáno.</p> <p>Audit byl objednan a práce na něm zahájeny 18.6.2014.</p> <p>Audit byl zpracován a bude publikován na webu KBIII. Na nadcházejících schůzích výbor vyhodnotí výsledky auditu a zvaží přijetí doporučených opatření.</p> <p>Výstup z auditu, akční plán a doporučení následných kroků zpracuje p. Hodek.</p>	Ú	Hodek	09/2014	O

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů</p> <p>Byl vypsáno výběrové řízení (duben 2014).</p> <p>Informace o výběrovém řízení je publikována na webu KBIII.</p> <p>Práce byly zahájeny 23.6.2014 (počínaje vchody M1/M2)</p> <p>Malířské práce pokračují, jsou průběžně kontrolovány a fakturovány. V zájmu nepřecherpání rozpočtu schváleného na loňském Shromáždění vlastníků budou v letošním roce vymalovány všechny společné prostory s výjimkou vchodů H1, J1 a L1.</p> <p>Pokračují i natěračské práce na zábradlích balkonů – ke dni konání schůze výboru je natřeno 28 balkonů. Práce budou pokračovat do vyčerpání rozpočtu schváleného na loňském Shromáždění vlastníků.</p>	R	výbor	-	-
		R	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Vchodové dveře na severní straně domu</p> <p>Vzhledem k tomu, že dveře na severní straně domu (Werichova ulice) zůstávají často nedovřeny, bude u nich nainstalován silnější zavírací systém Brano).</p> <p>V závislosti na stavu čerpání rozpočtu proběhne výměna v podzimmích měsících</p>	R	výbor	09/2014	O

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík