



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/07	Datum	30.7.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:45
Příští jednání	27.8.2014 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová Jan Šurovský Miroslav Penc Pavel Rejchrt Luděk Hruška	Zástupce správce DPP, technický ředitel DPP, vedoucí jednotky Dopravní cesta Tramvaje FINEP, jednatel FINEP, architekt, Oddělení přípravy	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Člen výboru (omluven)	

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati.</p> <p>Technickoorganizační zajištění petice včetně odpovídající medializace zastřeší Vilém Hodek.</p> <p>Petiční arch je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkové ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.</p> <p>Aktuální počet signatářů petice je velmi nízký (do desítky).</p> <p>Medializace bude navazovat na petici. Magistrát hlavního města Prahy 27.1.2014 zamítl odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí je publikováno na webu KBIII). S ohledem na výše uvedené, podá Výbor SVJ správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu Návrh na zahájení řízení o žalobě byl podán 13.3.2014 – Text návrhu je publikován na webu KBIII Na základě žaloby přiznal Městský soud v Praze Usnesením ze dne 14.4.2013 odkladný účinek Územního rozhodnutí. Text usnesení je publikován na webu KBIII. Bude následovat soudní řízení, které o žalobě rozhodne.</p> <p>Jednání výboru ve věci prodloužení tramvajové trati se zúčastnili zástupci společnosti FINEP a Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP).</p>	<p>R</p> <p>I</p> <p>I</p>	<p>výbor</p> <p>Hodek</p> <p>správce</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

B) Mimořádné události					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Zástupci DPP seznámili výbor s možnostmi úpravy projektu s přihlédnutím k výhradám výboru SVJ (akcent na eliminaci hluku, bezpečnost a estetiku) – využití technologie kolo-kolejnice, výstavba zídky oddělující kolejiště od komunikace, zatravnění kolejiště).</p> <p>Zástupci společnosti FINEP seznámili výbor s plánovanou expanzí bytových domů v okolí KBIII směrem k Prokopskému údolí a Holyni.</p> <p>Výbor zvažuje přizvání zástupců DPP a FINEP na nadcházející Shromáždění vlastníků</p>	I	-	-	-
2.	<p>Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč.</p> <p>S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.</p>	I	výbor	-	-
3.	<p>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII.</p> <p>Proti rozhodnutí podá SVJ prostřednictvím smluvního advokáta, Mgr. Schejbala, odvolání.</p> <p>Odvolání podáno.</p> <p>Petiční arch proti výstavbě je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkově ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.</p> <p>Aktuální počet signatářů petice je velmi nízký (do desítky).</p>	I	Švehlík	-	-
		I	Hodek	-	-
		I	Správce	-	-

C) Bezpečnost					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Vydané klíče a karty K 31.12.2013 bylo obyvatelům KBIII vydáno 1907 univerzálních klíčů, 858 čipových karet a 123 dálkových ovládačů garážových vrat.</p>	I	správce	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven na</p>				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	podzim – o termínu budou obyvatelé včas informováni.	R	výbor	-	-
2.	LED osvětlení společných prostor domu Výbor v zájmu úspory elektrické energie a ochrany životního prostředí zvažuje postupnou výměnu standardních svítidel za LED osvětlení (prozatím pouze v prostorech garáží). Technické a finanční aspekty přechodu na LED osvětlení výměny prověří správce.	I Ú	výbor správce	- 08/2014	- O

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 116.528,- Kč <u>Vyúčtování 2013:</u> celkem nedoplatek: 238.150,- Kč <u>Dlužníci záloh 2014:</u> celkem nedoplatek: 153.390,- Kč	-	-	-	-
2.	Audit hospodaření SVJ Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013 Vypracování auditu zadáno. Audit byl objednan a práce na něm zahájeny 18.6.2014. Audit byl zpracován a bude publikován na webu KBIII. Na nadcházejících schůzích výbor vyhodnotí výsledky auditu a zváží přijetí doporučených opatření.	I	výbor	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Bude vypsáno výběrové řízení (duben 2014). Informace o výběrovém řízení je publikována na webu KBIII. Práce byly zahájeny 23.6.2014 (počínaje vchody M1/M2)	I	Hrdličková	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Vchodové dveře na severní straně domu Vzhledem k tomu, že dveře na severní straně domu (Werichova ulice) zůstávají často nedovřeny, bude u nich naistalován silnější zavírací systém Brano). Správce zajistí nacenění. V závislosti na stavu čerpání rozpočtu proběhne výměna v podzimních měsících	R R	výbor výbor	- 09/2014	- O
2.	M1/301 – Odpadaná omítka Odpadané kusy omítky na balkóně – operativně bude řešeno správcem.	I	správce	-	-
3.	K2 – Praskliny Významná prasklina s výdutěmi v přízemí vchodu K2 – nutné oklepat a znovu nahodit v rámci malování objektu.	I	správce	-	-
4.	M2/401, 420 a 512 – Zatékání balkónem Aktuálně probíhá oprava.	I	správce	-	-
5.	G1, G2 – Odvětrání kanalizačních stoupaček Odvětrání kanalizačních stoupaček je vyústěno uvnitř domků, přičemž pára ze stoupačky absorbuje zdivo, které v mrazech praská. Stoupačky je nutno odvětrat mimo šachtu a opravit zdivo.	I	správce	-	-
6.	K2/137 – Zatékání z terasy nad jednotkou Operativně řešeno správcem.	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík