



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/05	Datum	21.5.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:15 – 21:00
Příští jednání	18.6.2014 od 18:15	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati. Technickoorganizační zajištění petice včetně odpovídající medializace zastřeší Vilém Hodek. Text petice je připraven. Informace o možnosti připojení k petici bude publikována na webu KBIII. Medializace bude navazovat na petici. Magistrát hlavního města Prahy 27.1.2014 zamítl odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí je publikováno na webu KBIII). S ohledem na výše uvedené, podá Výbor SVJ správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu Návrh na zahájení řízení o žalobě byl podán 13.3.2014 – Text návrhu je publikován na webu KBIII Na základě žaloby přiznal Městský soud v Praze Usnesením ze dne 14.4.2013 odkladný účinek Územního rozhodnutí. Text usnesení je publikován na webu KBIII. Bude následovat soudní řízení, které o žalobě rozhodne.	R Ú I	výbor Hodek Švehlík	04/2014 -	O -
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-

B) Mimořádné události					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
3.	<p>Expanze výstavby společnosti FINEP v okolí KBIII 22.4.2014 bylo na úřední desce MČP5 vyvěšeno oznámení o zahájení územního řízení a konání ústního jednání ve věci výstavby čtyř bytových a tří polyfunkčních domů v blízkosti objektu KBIII označených jako KBVI, KBVII a KBIX.</p> <p>Veřejné ústní jednání je svoláno na 3.6.2014 od 9:00 na Stavebním odboru MČP5.</p> <p>Oznámení je vyvěšeno také na webu KBIII.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky, aby informovali výbor o svých případných námitkách a připomínkách k výstavbě KBVI, KBVII a KBIX.</p>	I	Švehlík	-	-
4.	<p>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII.</p> <p>Proti rozhodnutí podá SVJ prostřednictvím smluvního advokáta, Mgr. Schejbala, odvolání.</p>	I R	Švehlík výbor	06/2014	O

C) Bezpečnost					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Opatření při poruše zámků u vchodů do objektu V zájmu zvýšení bezpečnosti a zamezení krádežím v případě poruchy/zničení zámku vchodových dveří strážní služba neponechá dveře otevřené a naopak je opatří visačkou „Zámek je mimo provoz, použijte prosím vedlejší vchod“.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Přepravní vozík pro stěhování Na pokyn předsedy výboru SVJ KBII si již nebude možné zapůjčovat při stěhování vozík na ostrahu.</p> <p>Z toho důvodu bude zakoupen zvláštní vozík pro potřeby obyvatel KBIII.</p> <p>Vozík pro potřeby KBIII je opět zajištěn. Zájemci o zapůjčení vozíku mohou kontaktovat ostrahu.</p>	R I	výbor výbor	-	-
3.	<p>Vydané klíče a karty K 31.12.2013 bylo obyvatelům KBIII vydáno 1907 univerzálních klíčů, 858 čipových karet a 123 dálkových ovládačů garážových vrat.</p>	I	správce	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven na počátku léta 2014. Přesný termín bude včas zveřejněn.</p>	R	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	Prováděcí projekt od společnosti FINEP P. Hodek pořídil fotokopie z archívu SO MČP5 a dokumentaci následně porovná s materiály z archívu správce. K posouzení nesrovnalostí (chybějící protipožární ucpávky, sesedání domu, koroze balkónů) bude přizván soudní znalec. Správce poptá několik soudních znalců – výsledný výběr učiní výbor SVJ.	R	výbor		
		Ú	správce	06/2014	O
3.	Žádosti vlastníků Výbor schválil následující instalace zařízení na vnějším plášti budovy resp. balkóně u bytových jednotek: 512 – instalace markýzy 502 – instalace markýzy 558 – umístění klimajednotky na balkóně Výbor neudělil souhlas se sloučením bytových jednotek 263 a 262. Vzhledem k charakteru žádosti je nutné, aby o sloučení bytových jednotek rozhodlo Shromáždění vlastníků. Žadatel může požádat o zařazení žádosti na nadcházející program schůze Shromáždění vlastníků.	R	výbor	-	-
		R	výbor	-	-
4.	LED osvětlení společných prostor domu Výbor v zájmu úspory elektrické energie a ochrany životního prostředí zvažuje postupnou výměnu standardních svítidel za LED osvětlení (prozatím pouze v prostorách garáží). Technické a finanční aspekty přechodu na LED osvětlení výměny prověří správce.	I	výbor		
		Ú	správce	08/2014	O

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 116.528,- Kč <u>Vyúčtování 2013:</u> celkem nedoplatek: 481.694,- Kč <u>Dlužníci záloh 2014:</u> celkem nedoplatek: 184.794,- Kč				
		-	-	-	-
2.	Audit hospodaření SVJ Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013 Vypracování auditu zadáno. Audit bude zahájen 18.6.2014. Výsledek bude následně publikován na webu KBIII.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Bude vypsáno výběrové řízení (duben 2014). Realizace výmalby počne na konci června vchody MI/M2. Informace o výběrovém řízení bude publikována na webu KBIII.	R	výbor	-	-

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Vchodové dveře na severní straně domu Vzhledem k tomu, že dveře na severní straně domu (Werichova ulice) zůstávají často nedovřeny, bude u nich nainstalován silnější zavírací systém Brano). Správce zajistí nacenění. V závislosti na stavu čerpání rozpočtu proběhne výměna v podzimních měsících	R	výbor		
		R	výbor	09/2014	-
2.	Zpětný tok odpadu 257 (problém s vyspádováním). Řeší správce.	I	správce	-	-
3.	Zatečení 416 – uvolněné dlaždice, průsak z teras 512/513 419 - masivní zmnožení plísní – zatékání z jednotky 515 454 - zatékání z teras 542/543 464 – zatékání z teras 550/551 320 - zatékání terasou 400/420 530 - zatékání do BJ na dvou místech Závady jsou operativně řešeny prostřednictvím správce.	I	správce	-	-
4.	Propadlý terén v atriích domu Správce zajistí zarovnání propadajícího se terénu v atriích domů. Práce provede dle odsouhlasené nabídky firma Zahradnictví Šticha a syn.	R	výbor	07/2014	O

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík