



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/04	Datum	23.4.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	21.5.2014 od 18:15	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík Vilém Hodek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati.</p> <p>Technickoorganizační zajištění petice zastřeší Vilém Hodek. Text petice je připraven. Informace o možnosti připojení k petici bude publikována na webu KBIII do konce dubna 2014. Ze strany p. Hodka zatím bez progresu.</p> <p>Pan Hodek rovněž zajistí medializaci kauzy. Medializace bude navazovat na petici. Magistrát hlavního města Prahy 27.1.2014 zamítl odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí je publikováno na webu KBIII). S ohledem na výše uvedené, podá Výbor SVJ správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu</p> <p>Návrh na zahájení řízení o žalobě byl podán 13.3.2014 – Text návrhu je publikován na webu KBIII</p> <p>Na základě žaloby přiznal Městský soud v Praze Usnesením ze dne 14.4.2013 odkladný účinek Územního rozhodnutí. Text usnesení je publikován na webu KBIII.</p> <p>Bude následovat soudní řízení, které o žalobě rozhodne.</p>	R Ú I	výbor Hodek Švehlík	 04/2014 -	 O -
2.	<p>Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč.</p> <p>S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.</p>	I	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
3.	<p>Expanze výstavby společnosti FINEP v okolí KBIII 22.4.2014 bylo na úřední desce MČP5 vyvěšeno oznámení o zahájení územního řízení a konání ústního jednání ve věci výstavby čtyř bytových a tří polyfunkčních domů v blízkosti objektu KBIII označených jako KBVI, KBVII a KBIX.</p> <p>Veřejné ústní jednání je svoláno na 3.6.2014 od 9:00 na Stavebním odboru MČP5.</p> <p>Oznámení je vyvěšeno také na webu KBIII.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky, aby informovali výbor o svých případných námitkách a připomínkách k výstavbě KBVI, KBVII a KBIX.</p>	I	Švehlík	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Opatření při poruše zámků u vchodů do objektu V zájmu zvýšení bezpečnosti a zamezení krádežím v případě poruchy/zničení zámku vchodových dveří strážní služba neponechá dveře otevřené a naopak je opatří visačkou „Zámek je mimo provoz, použijte prosím vedlejší vchod“.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Převážný vozík pro stěhování Na pokyn předsedy výboru SVJ KBII si již nebude možné zapůjčovat při stěhování vozík na ostraže.</p> <p>Z toho důvodu bude zakoupen zvláštní vozík pro potřeby obyvatel KBIII. Zajistí správce.</p>	R Ú	výbor správce	05/2014	0

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven na počátku léta 2014. Přesný termín bude včas zveřejněn.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Prováděcí projekt od společnosti FINEP P. Hodek pořídil fotokopie z archívu SO MČP5 a dokumentaci následně porovná s materiály z archívu správce.</p> <p>K posouzení nesrovnalostí (chybějící protipožární ucpávky, sesedání domu, koroze balkónů) bude přizván soudní znalec.</p>	R	výbor	-	0

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek				

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Správce byl předložen seznam dlužníků:</p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 61.013,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 71.071,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 144.474,- Kč</p> <p>Vyúčtování 2013: celkem nedoplatek: 978.577,- Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2014: celkem nedoplatek: 171.213,- Kč</p>	-	-	-	-
2.	<p>Vyúčtování 2013 Vyúčtování záloh za rok 2013 bylo distribuováno v měsíci dubnu 2014.</p> <p>Nevyzvednuté přeplatky budou automaticky použity na úhradu záloh 2014.</p> <p>V případě dlužníků budou případné přeplatky z vyúčtování 2013 automaticky použity k umoření dluhů na platbách.</p>	I R	výbor	-	-
3.	<p>Audit hospodaření SVJ Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013 Vypracování auditu zadáno.</p> <p>Audit bude vypracován v průběhu měsíce května 2014 a následně bude publikován na webu KBIII</p>	I	výbor	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Bude vypsáno výběrové řízení (duben 2014).</p> <p>Realizace proběhne během prázdninových měsíců.</p>	R	výbor	-	-

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Vchodové dveře na severní straně domu Vzhledem k tomu, že dveře na severní straně domu (Werichova ulice) zůstávají často nedovřeny, bude u nich nainstalován silnější zavírací systém Brano).</p> <p>Správce zajistí nacenění.</p>	R Ú	výbor správce	05/2014	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík