



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/03	Datum	26.3.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	23.4.2014 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Člen výboru - Omluven	

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati. Technickoorganizační zajištění petice zastreší Vilém Hodek. Text petice je připraven. Informace o možnosti připojení k k petici bude publikována na webu KBIII do konce dubna 2014. Pan Hodek rovněž zajistí medializaci kauzy. Medializace bude navazovat na petici. Magistrát hlavního města Prahy 27.1.2014 zamítl odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí je publikováno na webu KBIII). S ohledem na výše uvedené, podá Výbor SVJ správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu Návrh na zahájení řízení o žalobě byl podán 13.3.2014 – Text návrhu je publikován na webu KBIII	R Ú I I	výbor Hodek Hodek výbor	04/2014 - -	O - -
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Strážní služba ARGUS Novým velitelem objektu za strážní službu ARGUS je				

C) Bezpečnost					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	p. Černý.	I	Hrdličková	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven ve dnech 25. – 26.4.2014.	R	výbor	-	-
2.	Prováděcí projekt od společnosti FINEP P. Hodek pořídil fotokopie z archívu SO MČP5 a dokumentaci následně porovná s materiály z archívu správce. K posouzení nesrovnalostí (chybějící protipožární ucpávky, sesedání domu, koroze balkónů) bude přizván soudní znalec.	R	výbor	-	O

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 61.013,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 71.071,- Kč <u>Dlužníci vyúčtování 2012:</u> celkem nedoplatek: 144.474,- Kč <u>Dlužníci záloh 2013:</u> celkem nedoplatek: 313.050,- Kč <u>Dlužníci záloh 2014:</u> celkem nedoplatek: 139.046,- Kč	-	-	-	-
2.	Vyúčtování 2013 Vyúčtování záloh za rok 2013 bude distribuováno v měsíci dubnu 2014. Nevyzvednuté přeplatky budou automaticky použity na úhradu záloh 2014. V případě dlužníků budou případné přeplatky z vyúčtování 2013 automaticky použity k umoření dluhů na platbách.	I R	 výbor	 -	 -
3.	Zálohy 2014 Předpis záloh na rok 2014 byl rozeslán všem vlastníkům. Výbor apeluje na včasnou úhradu záloh podle aktuálních předpisů.	I	výbor	-	-
4.	Audit hospodaření SVJ Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013 Vypracování auditu zadáno. Audit bude vypracován v průběhu měsíce května 2014 a	 I	 výbor	 -	 -

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	následně bude publikován na webu KBIII				
5.	Účet SVJ u Komerční banky Výsledkem vyjednávání paní Hrdličkové se zástupcem Komerční banky, u níž má SVJ běžný účet, je sleva, která generuje úsporu cca 1.000,- Kč měsíčně. V souvislosti s tím byl uzavřen dodatek ke smlouvě o vedení účtu.	I	Hrdličková	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Bude vypsáno výběrové řízení (duben 2014). Realizace proběhne během prázdninových měsíců.	R	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Vchodové dveře do atrií U většiny dveří do atrií (výlezy z garáží) je nutné provést repas. Správce zajistí nacenění prací. Opravy (seřízení, výměna zavíracího systému Brano) byly provedeny v průběhu března 2014.	I	správce	-	-
2.	Zatečení do bytu 258 (zatečení stropem), 463 (zatékání terasou)	I	správce	-	-
3.	Závady balkonů Jednotky 401, 405, 406, 418, 420, 459, 463, 464, 473, 474, 512, 513, 535, 550, 551, 559, 602	I	správce	-	-
4.	Výtah G2 Porucha fotobuňky výtahu	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík