



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Subject</b>	<b>Pravidelné jednání – 2014/01</b>	<b>Datum</b>	<b>15.1.2014</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:00 – 21:00
<b>Příští jednání</b>	<b>26.2.2014 od 18:00</b>	<b>Zapsal</b>	Vladislav Jursík
<b>Prezence</b>	Vladislav Jursík      Předseda výboru Eva Hrdličková      Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík      Člen výboru Vilém Hodek      Člen výboru		
<b>Hosté</b>	Milada Vondrušová      Zástupce správce		
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Shromáždění vlastníků jednotek 2013</b> Zápis ze Shromáždění je publikovaný na webu KBIII.	I	výbor	-	-

### B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec</b> Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati.  Technickoorganizační zajištění petice zastřeší Vilém Hodek.  Pan Hodek rovněž zajistí medializaci kauzy.	R Ú Ú	výbor Hodek Hodek	 01/2014 -	 O O

### C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Strážní služba ARGUS</b> Spolupráce s firmou I.B.S.A. byla z důvodu nespokojenosti ukončena výpovědí smlouvy ve zkušební lhůtě.  16.12.2013 nastoupila nová strážní služba zajišťovaná společností ARGUS, která se ve výběrovém řízení umístila na druhém místě.	R	výbor	-	-
2.	<b>Bezpečnostní analýza domu</b> V rámci dodávky strážní služby zpracuje agentura ARGUS bezpečnostní analýzu objektu KBIII a prostor garáží.	I	výbor	-	-

### D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
-----	---------	-----	------------	--------	------

**D) Technické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Kontejner na odpad</b> velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven v měsíci dubnu 2014. Přesný termín bude včas oznámen.	R	výbor	-	-
2.	<b>Prováděcí projekt od společnosti FINEP</b> P. Hodek pořídil fotokopie z archívu SO MČP5 a dokumentaci následně porovná s materiály z archívu správce.	Ú	Hodek	02/2014	O

**E) Ekonomické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 32.276,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 30.895,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 73.382,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 75.075,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 71.071,- Kč <u>Dlužníci vyúčtování 2012:</u> celkem nedoplatek: 165.000,- Kč <u>Dlužníci záloh 2013:</u> celkem nedoplatek: 360.000,- Kč	-	-	-	-
2.	<b>Vyúčtování záloh 2012</b> Všechny nesplacené pohledávky z vyúčtování 2012 budou předány AK Mgr. Schejbalovi k vymáhání.	R	výbor	-	-
3.	<b>Zálohy 2014</b> Předpis záloh na rok 2014 byl rozeslán všem vlastníkům. Výbor apeluje na včasnou úhradu záloh podle aktuálních předpisů.	I	výbor	-	-
4.	<b>Audit hospodaření SVJ</b> Výbor nechá zpracovat audit hospodaření společenství v letech 2011-2013	R	výbor	-	-

**F) Operativa**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

**G) Závady na domě**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Dosavadní opravy zatékání</b> V uplynulých obdobích docházelo opakovaně k zatékání do bytových jednotek, což výbor řešil operativně jako havarijní situaci. Na kompletní opravu balkónů, teras a střeš byla po porovnání konkurenčních nabídek přizvána fa Kabele. Do této chvíle bylo kompletně opraveno 29 balkónů včetně teras a střešy ve vchodech K1, H1, J2, M2, I2. Celková cena za				

**G) Závady na domě**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	opravy se vyšplhala na částku 2.050.000,- Kč vč. DPH. V případě dalších problémů zatékání bude na tyto opravy na jaře 2014 znovu navázáno. Fa Kabele nabídla prodlouženou záruku na opravy (3 roky) a po dvou letech se zavázala provést na své náklady přespárování silikonem. Finanční prostředky na tyto opravy byly čerpány z fondu oprav.	I	výbor	-	-
2.	<b>I2/454 – Zatékání terasou</b> Operativně bude řešeno správcem	I	správce	-	-
3.	<b>K1 (1. p.) – Významné praskliny v omítce</b> Správce zajistí odborné posouzení prasklin	Ú	správce	01/2014	-

**Opravy teras a balkónů:**

Č.faktury	Vchod, číslo bytu	Částka	Datum zahájení opravy	Rozsah opravy
95	M2/515	8 103 Kč	13.6.2013	Čištění odtoku vody z balkónu + výměna geotextilie
94	K2 / 437	33 791 Kč	13.6.2013	Ochranný nátěr balkónu + štukování
99	M1/223	21 254 Kč	13.6.2013	Ochranný nátěr balkónu + štukování
131	G1/548, 549	84 576 Kč	30.7.2013	Kompletní oprava dvou spojených balkónů
132	I2/540	64 359 Kč	30.7.2013	Kompletní oprava balkónu
150	L1/119, 120, 223, 224	92 088 Kč	8.9.2013	Kompletní oprava dvou spojených balkónů a římsy
172	I1/533,534	79 690 Kč	1.10.2013	Kompletní oprava dvou spojených balkónů
181	G1/469, 469	91 116 Kč	12.10.2013	Kompletní oprava dvou spojených balkónů
194	I1/340	883 Kč	26.10.2013	Oprava spáry balkonu
197	G2/558,557 G1/468,469 I1/533,534	38 484 Kč	26.10.2013	Opravy poškozených fasád pod opravovanými balkóny horolezeckou technikou
201	G2/557	130 725 Kč	27.10.2013	Kompletní oprava balkónu
209	H1/268, 269, 270, 271	143 103 Kč	1.11.2013	Kompletní oprava čtyř spojených balkónů a římsy
208	G2/558	130 726 Kč	1.11.2013	Kompletní oprava balkónu
213	I1 / 256	28 773 Kč	1.11.2013	Komplet oprava štěrkového balkónu
219	L1/221, 222	80 121 Kč	1.11.2013	Komplet oprava balkónu, podhledu a jeho čela
224	K1/601	186 325 Kč	15.11.2013	Komplet oprava balkónu, podhledu a jeho čela
247	M2/514	78 552 Kč	15.11.2013	Komplet oprava balkónu, podhledu a jeho čela
241	L1/221	55 609 Kč	15.11.2013	Komplet oprava balkónu a jeho čela
238	K1/520	310 326 Kč	15.11.2013	Komplet oprava balkónu, podhledu a jeho čela
		<b>1 658 605 Kč</b>		

**Opravy střech:**

Č.faktury	Vchod, číslo bytu	Částka	Datum zahájení opravy	Rozsah opravy
175	K1/střecha	133 129 Kč	6.10.2013	Oprava spár střešní izolace, oprava 6ks stoupaček
180	H1/střecha	78 505 Kč	12.10.2013	Oprava spár střešní izolace, výměna střešní vpusti
263	J2/143	38 709 Kč	1.12.2013	Odvětrání kanalizace, 6 ks inspekčních otvorů, nová vrstva parotěsné zábrany, tmelení, oplechování
257	M2, I2	73 337 Kč	1.12.2013	Oprava oplechování, střechy a stoupaček
217	I1/I2	67 513 Kč	1.11.2013	Oprava střešních domků nad stoupačkami
		<b>391 193 Kč</b>		

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík