



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov

Subject	Pravidelné jednání – 2013/10	Datum	9.10.2013
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	23.10.2013 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík Vilém Hodek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová Jan Bártil Tomáš Litavský Martin Cibulka Milan Horváth	Zástupce správce Obchodní manažer SAITECH s.r.o. SAITECH s.r.o. Objektový manažer I.B.S.A. – czech, s.r.o. Oblastní manažer I.B.S.A. – czech, s.r.o.	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2013 Shromáždění vlastníků jednotek se uskuteční 18.11.2013 od 18:00. Koordinační schůzka členů výboru ke Shromáždění se uskuteční 23.10.2013 od 18:00, následně budou distribuovány pozvánky včetně finalizovaných podkladů a návrhu rozpočtu na rok 2014.	R	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Výbor podal za SVJ ke Stavebnímu odboru MČP5 námitky proti žádosti o umístění tramvajové trati Sídliště Barrandov - Holyně – Slivenec. Obsah textu připraveného panem Švehlíkem a finalizovaného na schůzi výboru je publikován na webu KBIII. 31.5.2013 vydal stavební odbor MČP5 Rozhodnutí o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí podal Výbor za SVJ (i členové výboru jako jednotlivci) odvolání a navrhl zrušení rozhodnutí a zastavení řízení (podáno k 20.6.2013). Text odvolání připravil p. Švehlík a jeho text je publikován na webu KBIII. Na 14.8.2013 svolal Inženýring dopravních staveb a.s. (projektant stavby) schůzku za účasti zástupců společností DPP, Ekolagroup a Metroprojekt. Za výbor SVJ KBIII se jednání zúčastnila místopředsedkyně Eva Hrdličková, koncipient AK Švehlík a Mikuláš, pan Jan Vozár a pan Pešek (vlastník bytové jednotky). Za SVJ bylo akcentováno zejména bezpečí obyvatel a				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	děti, zachování kvality bydlení a estetická stránka stavby. Metroprojekt přislíbil předložit několik alternativních řešení (protihluková stěna podél severní části domu /ulice Werichova/, zatravnění trati a instalace světelných křižovatek).	I	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Strážní služba I.S.B.A. Vzhledem neuspokojivému nástupu nové strážní služby přizval výbor zodpovědné zástupce I.S.B.A. na schůzi výboru. Výbor apeloval na dodržování sjednaných smluvních podmínek, zejména pak závazných Směrnic pro strážní službu (rozsah a délka pochůzek, dodržování předepsaných tras, navýšení počtu kontrolních čipů, nošení uniforem, dodání přelepek s kontaktními telefony, maximální délka směny strážného nesmí přesáhnout 12 hodin, atp.) Nedojde-li ke zlepšení dodávané služby, je výbor připraven odstoupit od smlouvy. Zástupce I.S.B.A. přislíbil razantní zlepšení výkonu strážní služby. Kvalitu strážní služby vyhodnotí výbor na nadcházející pravidelné schůzi.	I	výbor	-	-
2.	Čipové řešení vstupů do KBIII Ke zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku obyvatel KBIII by výrazným způsobem přispěla realizace čipového přístupu do našeho domu. Významnou výhodou je snadné naprogramování individuálních přístupů pro konkrétní čipy, jednoduchý monitoring, přeprogramování či deaktivace. Zástupci společnosti SAITECH s.r.o. představili nabídku řešení „začipování“ všech přístupů do domu (82 dveří + 2 garážová vrata) včetně souvisejícího softwarového zabezpečení. Firma nabízí čipy ve formě karet, přívěšků i možnost využití karet Opencard. Cena kompletní realizace by byla 1.065.000,- Kč bez DPH. Výbor bude nadále mapovat alternativní možnosti a nabídky. Případná investice do „začipování“ domu bude podléhat schválení Shromáždění vlastníků.	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven v měsíci lednu 2014.	R	výbor	-	-

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	<p>Prováděcí projekt od společnosti FINEP Správce konstatuje, že FINEP dodal veškerou dokumentaci v souladu s předávacím protokolem při převzetí stavby. Správce zaslal skeny PD panu Hodkovi k prověření dalších možných kroků.</p> <p>P. Hodek na základě dosavadních jednání zajistí stanovisko kompetentních odborníků, na jehož základě a pod právní supervizí p. Švehlíka budou výborem podniknuty případné právní kroky týkající se technické dokumentace a z ní vyplývajících povinností. Na případná zjištění je navázáno i řešení protipožárních ucpávek.</p> <p>Ve věci kompletace projektové dokumentace bude osloven také Stavební odbor MČP5.</p> <p>Stavební odbor MČP5 vyzval SVJ k nahlédnutí do veškeré dostupné projektové dokumentace.</p> <p>P. Hodek navštíví SO MČP5 a prozkoumá rozsah dostupné projektové dokumentace, případně pro potřeby SVJ zajistí fotokopii chybějících dokumentů.</p> <p>P. Hodek pořídil fotokopie z archívu SO MČP5 a dokumentaci následně porovná s materiály z archívu správce.</p>	I	Vondrušová	-	-
		Ú	Hodek	12/2013	O
3.	<p>Energetický štítek domu Správce zadá vypracování průkazu energetické náročnosti objektu KBIII – na základě rozhodnutí výboru bude správce reflektovat na nevhodnější cenovou nabídku.</p> <p>Vypracování energetického štítku domu bylo zadáno.</p>	I	Vondrušová	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 32.276,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 30.895,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 73.382,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 75.075,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 71.071,- Kč <p><u>Dlužníci vyúčtování 2012:</u> celkem nedoplatek: 182.305,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2013:</u> celkem nedoplatek: 294.745,- Kč</p>				
2.	<p>Rozdělení finančních prostředků SVJ do více bankovních domů Z důvodu větší jistoty ochrany finančních prostředků SVJ bude zřízen termínovaný účet u dalšího bankovního domu, na který</p>				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	bude přeměřováno 2.000.000,- Kč. Výbor rozhodl, že částka 2.000.000,- Kč bude převedena na účet, který bude zřízen u Equa Bank. P. Švehlík ověří podmínky zřízení účtu u Equa Bank.	Ú	Švehlík	10/2013	O

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Pražská teplárenská výsledkem jednání s Pražskou teplárenskou je sleva na dodávce tepla, která bude generovat úsporu cca 100.000,- Kč za rok.	I	Vondrušová	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

H) Internetové stránky společenství					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Internet a Facebook Oficiální stránky SVJ sledujte na www.kbiii.cz	I	Jursík	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík.

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno