



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov

Subject	Pravidelné jednání – 2013/08	Datum	14.8.2013
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	16.9.2013 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Člen výboru	

A) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec</p> <p>Výbor podal za SVJ ke Stavebnímu odboru MČP5 námitky proti žádosti o umístění tramvajové trati Sídliště Barrandov - Holyně – Slivenec. Obsah textu připraveného panem Švehlíkem a finalizovaného na schůzi výboru je publikován na webu KBIII.</p> <p>31.5.2013 vydal stavební odbor MČP5 Rozhodnutí o umístění stavby.</p> <p>Proti tomuto rozhodnutí podal Výbor za SVJ (i členové výboru jako jednotlivci) odvolání a navrhl zrušení rozhodnutí a zastavení řízení (podáno k 20.6.2013). Text odvolání připravil p. Švehlík a jeho text je publikován na webu KBIII.</p> <p>Na 14.8.2013 svolal Inženýring dopravních staveb a.s. (projektant stavby) schůzku za účasti zástupců společností DPP, Ekologroup a Metroprojekt. Za výbor SVJ KBIII se jednání zúčastnila místopředsedkyně Eva Hrdličková, koncipient AK Švehlík a Mikuláš, pan Jan Vozár a pan Pešek (vlastník bytové jednotky). Za SVJ bylo akcentováno zejména bezpečí obyvatel a dětí, zachování kvality bydlení a estetická stránka stavby. Metroprojekt přislíbil předložit několik alternativních řešení (protihluková stěna podél severní části domu /ulice Werichova/, zatravnění tratí a instalace světelných křižovatek).</p>	I	výbor	-	-

B) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výběrové řízení na strážní službu</p> <p>V průběhu měsíce července 2013 proběhlo výběrové řízení na strážní službu. Řízení realizovaly společně výbory SVJ KBIII (pod vedením Evy Hrdličkové) a KBII. Do užšího výběru postoupily společnosti ARGUS, I.B.S.A., ROTWYG, B.I.G. FM SERVICE, Agentura Hřivna, Centr Group a SBS.</p> <p>Se všemi firmami proběhly individuální schůzky přímo v objektu KBII/III. Následně 31.7.2013 se uskutečnila</p>				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
 Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

B) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>schůzka výborů KBII/III včetně správců domů se dvěma společnostmi, které prošly do finálního výběru (ARGUS a I.B.S.A.), jejímž výsledkem byla shoda na výběru vítězné firmy, a to I.B.S.A.</p> <p>Smlouva se současnou strážní agenturou Probest byla vypovězena a aktuálně je v přípravě nová smlouva se společností I.B.S.A.</p> <p>K výměně strážní služby dojde od 1.10.2013.</p>	I	výbor	-	-

C) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven ve dnech 4.-5. října 2013 mezi objekty KBII a KBIII.	R	výbor	-	-
2.	<p>Prováděcí projekt od společnosti FINEP</p> <p>Správce konstatuje, že FINEP dodal veškerou dokumentaci v souladu s předávacím protokolem při převzetí stavby. Správce zaslal skeny PD panu Hodkovi k prověření dalších možných kroků.</p> <p>P. Hodek na základě dosavadních jednání zajistí stanovisko kompetentních odborníků, na jehož základě a pod právní supervizí p. Švehlíka budou výborem podniknuty případné právní kroky týkající se technické dokumentace a z ní vyplývajících povinností. Na případná zjištění je navázáno i řešení protipožárních ucpávek.</p> <p>Pan Hodek přizval na schůzku s Finepem dr. Součka (vyučující na ČVUT) – schůzka proběhla v 15. týdnu. – Stále bez progresu (absence Viléma Hodka na schůzi výboru).</p> <p>Ve věci kompletace projektové dokumentace bude osloven také Stavební odbor MČP5.</p> <p>Stavební odbor MČP5 vyzván.</p>	I	-	-	-

D) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p><u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 32.276,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 30.895,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 73.382,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 75.075,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 100.259,- Kč</p> <p><u>Dlužníci vyúčtování 2012:</u> celkem nedoplatek: 187.217,- Kč</p>				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

D) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Dlužníci záloh 2013: celkem nedoplatek: 218.298,- Kč				
2.	Rozdělení finančních prostředků SVJ do více bankovních domů Z důvodu větší jistoty ochrany finančních prostředků SVJ bude zřízen termínovaný účet u dalšího bankovního domu, na který bude přeměrováno 2.000.000,- Kč. Výbor rozhodl, že částka 2.000.000,- Kč bude převedena na účet, který bude zřízen u Equa Bank.	R	výbor	09/2013	O

E) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů Většina vodoměrů byla vyměněna v 51. týdnu roku 2012. Výměny zbylých vodoměrů nadále probíhají. Stále zbývá 22 vodoměrů k výměně.	I	Vondrušová	-	O
2.	Hlučná klimatizace ordinací stomatologie Z důvodu stížností na hluk klimatizační jednotky ordinací stomatologie bude vlastník nebytového prostoru vyzván k opravě. Došlo ke snížení intenzity hluku z ordinací.	I	Vondrušová	-	-
3.	Žádost o zasklení balkónů bytových jednotek 241 a 242 Po předložení všech náležitostí výbor uděluje souhlas za předpokladu splnění podmínek stanovených AHK Architekti.	R	výbor	-	-

F) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zatékání V průběhu měsíce června 2013 došlo k zatečení do jednotek 223, 504 a 549. Byla rovněž hlášena závada na automatickém zavírání světlíku u G2. Při silných deštích v červenci a srpnu docházelo opět k zatékání: jednotka 137 – zatečení balkónem a do předsíně jednotka 270 – zatečení balkónem a odvětráním jednotky 518, 522 a 545 – zatečení ze střechy jednotky 120, 121, 223, 224 a 369 – zatečení balkónem Operativně řešeno správcem	I	Vondrušová	-	-

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

G) Internetové stránky společenství					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Internet a Facebook Oficiální stránky SVJ sledujte na www.kbiii.cz	I	Jursík	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík.

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
 Stav: S – Splněno/O – Otevřeno