



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov

Subject	Pravidelné jednání – 2013/06	Datum	19.6.2013
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	31.7.2013 od 18:00 - Operativní schůzka se správcem a zástupci výboru KBII 14.8.2013 od 18:00 – Pravidelné jednání	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Vilém Hodek Člen výboru (omluven)		

A) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Výbor podal za SVJ ke Stavebnímu odboru MČP5 námitky proti žádosti o umístění tramvajové trati Sídliště Barrandov - Holyně – Slivenec. Obsah textu připraveného panem Švehlíkem a finalizovaného na schůzi výboru je publikován na webu KBIII. 31.5.2013 vydal stavební odbor MČP5 Rozhodnutí o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí podal Výbor za SVJ (i členové výboru jako jednotlivci) odvolání a navrhl zrušení rozhodnutí a zastavení řízení (podáno k 20.6.2013). Text odvolání připravil p. Švehlík a jeho text je publikován na webu KBIII.	I	výbor	-	-

B) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Krádeže v KBIII Prosíme obyvatele domu, aby ostraze hlásili všechny bezpečnostní incidenty, ke kterým v domě dojde, a to i v případech, kdy je škoda malá. Ve vlastním zájmu nenechávejte cennosti ve vozidlech a v garážích (dochází k prostříhání pletiva). Vozidla zamykejte! U komor může napomoci výměna vložky. V průběhu května a června došlo ke snížení počtu hlášených krádeží v objektu KBIII.	I	výbor	-	-

C) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

D) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Dlužníci vyúčtování 2012: celkem nedoplatek: 229.750,- Kč				
	Dlužníci záloh 2013: celkem nedoplatek: 211.406,- Kč				
2.	Pojištění domu Výbor porovná konkurenční nabídky (kromě pojišťovny Allianz předložily své nabídky i Česká pojišťovna a Kooperativa /stávající pojistitel/) a přistoupí na nejvýhodnější nabídku. Jednání vede paní Hrdličková. Po jednání se zástupci jednotlivých ústavů a porovnání jejich nabídek přistoupil výbor k uzavření dodatku ke stávající smlouvě s pojišťovnou Kooperativa. Roční úspora na pojistném dosahuje cca 65.000,- Kč.	R	výbor	-	-
3.	Rozdělení finančních prostředků SVJ do více bankovních domů Z důvodu větší jistoty ochrany finančních prostředků SVJ bude zřízen termínovaný účet u dalšího bankovního domu, na který bude přeměrováno 2.000.000,- Kč.	R	výbor	08/2013	O

E) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů Většina vodoměrů byla vyměněna v 51. týdnu roku 2012. Výměny zbylých vodoměrů nadále probíhají. Stále zbývá 22 vodoměrů k výměně.	I	Vondrušová	-	O
2.	Odstávka dodávky teplé vody proběhne v období 1.7.-4.7.2013	I	-	-	-
3.	Mytí fasády domu proběhne v posledním červencovém týdnu.				
4.	Hlučná klimatizace ordinací stomatologie Z důvodu stížností na hluk klimatizační jednotky ordinací stomatologie bude vlastník nebytového prostoru vyzván k opravě.	Ú	Vondrušová	07/2013	-

F) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zatékání Během měsíce ledna/února 2013 došlo k zatečení do několika bytových jednotek (337 – zatečení terasou bytu 437, kde současně došlo k průsaku po havárii radiátoru, 522, 518, 362 – zatečení, 450 – šíření plísní). Operativně řešeno správcem. Některé opravy byly realizovány, u ostatních je správce nucen počkat na příznivější počasí.				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

F) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	V průběhu měsíce června 2013 došlo k zatečení do jednotek 223, 504 a 549. Byla rovněž hlášena závada na automatickém zavírání světlíku u G2. Operativně řešeno se správcem.	I	Vondrušová	-	-
2.	Propadlá předzahrádka u bytu 181 (G2) Operativně řešeno se správcem.	I	Vondrušová	-	-

G) Internetové stránky společenství					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Internet a Facebook Oficiální stránky SVJ sledujte na www.kbiii.cz	I	Jursík	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík.