



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov

Subject	Pravidelné jednání – 2013/05	Datum	22.5.2013
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 21:00
Příští jednání	19.6.2013 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík Vilém Hodek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová Lenka Kameníková Eva Horáková Zdeněk Pešek	Zástupce správce reprezentant pojišťovny Allianz reprezentant pojišťovny Allianz, vlastník bytové jednotky 276 vlastník bytové jednotky 465	
Nepřítomni			

A) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Výbor podal za SVJ ke Stavebnímu odboru MČP5 námitky proti žádosti o umístění tramvajové trati Sídliště Barrandov - Holyně – Slivenec. Obsah textu připraveného panem Švehlíkem a finalizovaného na schůzi výboru je publikován na webu KBIII. Schůze výboru se v této věci zúčastnil pan Pešek, vlastník bytové jednotky 465.	I	výbor	-	-

B) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Krádeže v KBIII Vzhledem k neustálému nárůstu počtu krádeží v objektu KBIII, zejména v prostorách komor a garáží, přizval výbor k jednání zástupce PROBESST Company a diskutoval s nimi možnosti zlepšení prevence trestné činnosti. Největší slabinou při zajišťování bezpečnosti v domě je nedostatečné a zastaralé elektronické zabezpečení domu, výbor proto považuje za prioritní nasměrovat budoucí investice do jeho modernizace. Možnosti a nákladnost modernizace kamerového systému, resp. zavedení čipového systému, výbor ve spolupráci se správcem mapuje. Investice bude následně předložena k odsouhlasení Shromáždění vlastníků (nutný souhlas 75 % vlastnických podílů). Prosíme obyvatele domu, aby ostraze hlásili všechny bezpečnostní incidenty, ke kterým v domě dojde, a to i v případě, kdy je škoda malá – napomůže to analýze trestné činnosti, kterou PROBESST provádí. Ve vlastním zájmu nenechávejte cennosti ve vozidlech a				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
 Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

C) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>telefonie) za předpokladu instalace vnitřních rozvodů společnosti A1M. Společnost nabízí instalaci rozvodů zdarma.</p> <p>Výbor vítá možnost vzniku konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb TV a internetu. O případném využití nabídky bude se zástupcem A1M nadále jednat (nutné nejdříve zmapovat technické a právní podmínky instalace rozvodů).</p> <p>Vzhledem k tomu, že ve výboru nepanuje jednoznačná shoda nad udělením souhlasu s instalací strukturované kabeláže A1M, byla uspořádána elektronická anketa.</p> <p>S ohledem na výsledek ankety (pro 50%, proti 39%) výbor přeruší jednání o instalaci rozvodů. Téma bude případně znovu otevřeno na jednání Shromáždění vlastníků.</p> <p>Detailní výsledek ankety je publikován na webu KBIII.</p> <p>Děkujeme všem zúčastněným za hlasování, komentáře i diskuzi na Facebooku.</p> <p>Výbor bude kontaktovat UPC a projedná možnosti zlepšení poskytovaných služeb. – Společnost UPC oficiálně obeslána.</p>	I	-	-	-
5.	<p>Údržba garážových vrat KBIII</p> <p>Výbor se rozhodl vypovědět smlouvu se stávajícím dodavatelem servisu garážových vrat (fa JaP Jacina) - Smlouva je ukončena k 31.5.2013.</p> <p>Nově bude uzavřena smlouva s firmou Schubert (úspora cca 4.000,- Kč/rok, tj. cca 25 %) – Smlouva uzavřena.</p>	I	výbor	-	-
6.	<p>Servis výtahů</p> <p>Vzhledem ke stoupajícím nákladům na servis výtahů v objektu KBIII se výbor rozhodl revidovat smlouvu se společností SCHINDLER CZ.</p> <p>Po jednání se zástupcem společnosti SCHINDLER CZ výbor využije aktualizované nabídky správy výtahů – úspora cca 68.000,- Kč/rok. – Dodatek ke smlouvě připraven k podpisu.</p>	I	výbor	-	-

D) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p><u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 32.276,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 30.895,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 73.382,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 75.075,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 100.259,- Kč</p> <p><u>Dlužníci vyúčtování 2012:</u> celkem nedoplatek: 424.933,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2013:</u> celkem nedoplatek: 173.274,- Kč</p>				
2.	<p>Pojištění domu</p> <p>Schůze výboru se zúčastnily zástupkyně pojišťovny Allianz a</p>				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

D) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	představily nabídku pojištění domu. Výbor porovná konkurenční nabídky (kromě pojišťovny Allianz předložily své nabídky i Česká pojišťovna a Kooperativa /stávající pojistitel/) a přistoupí na nejvýhodnější nabídku. Jednání vede paní Hrdličková.	R	výbor	06/2013	O

E) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů Většina vodoměrů byla vyměněna v 51. týdnu roku 2012. Výměny zbylých vodoměrů nadále probíhají.	I	Vondrušová	-	O
2.	Umístění pergoly na balkóně jednotky 505 Vzhledem k výhradám ateliéru AHK architekti není souhlas prozatím udělen. Žadatel byl vyzván k předložení alternativního technického řešení umístění pergoly doporučeného ateliérem. Po předložení požadovaného schváleno.	R	výbor	-	-
3.	Odstávka dodávky teplé vody proběhne v období 1.7.-4.7.2013	I	-	-	-

F) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zatékání Během měsíce ledna/února 2013 došlo k zatečení do několika bytových jednotek (337 – zatečení terasou bytu 437, kde současně došlo k průsaku po havárii radiátoru, 522, 518, 362 – zatečení, 450 – šíření plísní). Operativně řešeno správcem. Některé opravy byly realizovány, u ostatních je správce nucen počkat na příznivější počasí. Aktuálně v přípravě rozpis termínů oprav.	I	Vondrušová	-	-

G) Internetové stránky společenství

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Internet a Facebook Oficiální stránky SVJ sledujte na www.kbiii.cz	I	Jursík	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík.

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno