



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov

Subject	Pravidelné jednání	Datum	8.11.2012
Místo	Kancelář PPM	Čas	17:00 – 19:30
Příští jednání	6.12.2012 od 16:30	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Vilém Hodek Marek Švehlík	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek V souladu se stanovami SVJ výbor svolává Shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „Shromáždění“) na čtvrtek 6.12.2012 od 18:00 v ZŠ V Remízku. Pozvánky spolu s podklady pro Shromáždění budou distribuovány poštou a elektronickými médii do 19. listopadu 2012. Výbor vyzývá všechny vlastníky k účasti na Shromáždění. V zájmu zajištění usnášeníschopnosti Shromáždění bude angažován jeden brigádník s úkolem obejít vlastníky a nabídnout jim možnost udělení plné moci pro případ absence na Shromáždění.	I Ú	výbor Vondrušová	- -	- -

B) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
-----	---------	-----	------------	--------	------

C) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven v termínu od 4. do 5. ledna 2013.	R	výbor	-	-
2.	Požární ochrana objektu – Protipožární úcpávky Další postup ve věci protipožárních úcpávek výbor rozhodne po porovnání norem platných v době kolaudace domu a prováděcího projektu (viz bod C 4.)	R	výbor	-	-
3.	Kovové prvky obvodového pláště (zábradlí) Vzhledem k výši ceny za opravu kovových prvků (kompletní				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

C) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	očištění a antikorozní nátěr u 72 bytových jednotek představuje takřka 700.000,- Kč) se výbor rozhodl pro vypsání výběrového řízení na natření kovových prvků celého domu, přičemž rozhodnutí o realizaci bude podléhat schválení SVJ. Další šetření (kontakt s technikem pro hrubé nacenění případné alternativy technického řešení) zajistí p. Hodek. Rozpočet bude předložen ke schválení na Shromáždění vlastníků jednotek.	R Ú R	výbor Hodek výbor	-	O
4.	Prováděcí projekt od společnosti FINEP Správce konstatuje, že FINEP dodal veškerou dokumentaci v souladu s předávacím protokolem při převzetí stavby. Správce zaslal skeny PD panu Hodkovi k prověření dalších možných kroků (zejména v souvislosti s bodem C2). P. Hodek na základě dosavadních jednání a z toho vyplývajících zjištění zajistí stanovisko kompetentních odborníků, na jehož základě a pod právní supervizí p. Švehlíka budou výborem podniknuty případné právní kroky týkající se technické dokumentace a z ní vyplývajících povinností.	I Ú	Vondrušová Hodek	 11/2012	 -
5.	Dětská hřiště Způsob řešení doskočišť houpaček zůstává zatím otevřen. Správce provizorně zajistil dosypání zeminy/písku k doskočištím houpaček a provizorně opravil jednu z věží.	R	výbor	-	-

D) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 32.276,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 30.895,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 82.726,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 75.075,- Kč <u>Nedoplatky z vyúčtování 2011 k 30.10.2012:</u> celkem nedoplatek: 122.492,- Kč <u>Dlužníci záloh 2012 k 30.9. 2012:</u> celkem nedoplatek: 478.311,- Kč				
2.	Vyúčtování záloh 2011 Všechny nesplacené pohledávky z vyúčtování 2011 byly předány do konce září AK Mgr. Schejbalovi k vymáhání.	I	Vondrušová	-	-
3.	Zálohy 2012 Výbor se rozhodl nedoplatky na zálohách z roku 2012 prozatím nezálovat.	R	výbor	-	-

E) Operativa

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výměna vodoměrů Společně s odečty spotřeby vody za rok 2012 dojde k výměně vodoměrů na studenou vodu (v souladu s vyhláškou).</p> <p>Doručena nabídka od společnosti ISTA (173.453,- Kč), EGÚ (176.438,- Kč) a Ulimex (171.517,- Kč)</p> <p>Správce prověří možnost slevy z ceny zakázky u společnosti EGÚ, která realizovala výměnu vodoměrů v minulosti.</p> <p>Společnost EGÚ dorovná cenu zakázky na úroveň nejnižší nabídky (společnost Ulimex) a zajistí výměnu vodoměrů.</p>	I	Vondrušová	-	O
2.	<p>Žádost p. Petrákové, manželů Rybových, p. Pavlíčkové a Písačkové – oprava spárování z důvodu zatékání</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po dohodě s vlastníky bude oprava řešena jako jeden celek. - Na návrh správce výbor prozkoumá ještě technické řešení společnosti VALPO, které se jeví jako cenově nejvýhodnější. - Návrh společnosti VALPO předložen. S ohledem na technické řešení a trvanlivost výbor preferuje umístění dlaždic WPC. - V souvislosti s tím správce zajistí nové vyjádření AHK. - AHK architekti vydali souhlasné stanovisko s umístěním dlaždic WPC. <p>Správce předložil výboru vzorek barevného provedení dlaždic.</p> <p>Náklady na realizaci budou předloženy ke schválení Schromáždění společně s bodem C/3.</p>	R	výbor	-	-
4.	<p>Zatékání do nebytového prostoru C101/M1 Z důvodu havarijního zatékání do nebytového prostoru C101/M1 budou co nejdříve zahájeny opravy na terase bytové jednotky 105 (předpoklad narušené izolace)</p> <p>Oprava byla provedena během měsíce října.</p>	I	Vondrušová	-	-
5.	<p>Žádost pana Igora Blanárika – satelit (203/M1) Výbor souhlasí s instalací satelitu pro příjem TV signálu k zábradlí balkónu bytu č. 203/vchod M1, a to za předpokladu dodržení Pravidel pro umíst'ování drobných staveb ze dne 13.2.2012.</p>	R	výbor	-	-
6.	<p>Organizace Shromáždění vlastníků jednotek Na schůzi Výbor projednal strukturu nového rozpočtu, plán oprav na rok 2013 a doladil agendu Shromáždění. Dokumenty budou součástí pozvánky na Shromáždění (viz bod A/1)</p>	R	výbor	-	-

F) Reklamacce a hlášení závad

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Reklamacce Správce se zástupcem Finepu prošel dům. Finep přislíbil opravu reklamovaných čel balkónů. Barevné sjednocení fasády domu po opravě trhlin Finep neprovede.</p>				

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno

F) Reklamacce a hlášení závad

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Probíhají další jednání se zástupcem Průmstavu a reklamačním oddělením FINEP.	I	Vondrušová	-	O

G) Internetové stránky společenství

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Internet a Facebook Správa webu KBIII probíhá plně v režii Výboru SVJ a bezúplatně. V zájmu eliminace potenciálních problémů připraví pan Švehlík smlouvu o bezúplatném převodu webu mezi panem Jursíkem a SVJ.	Ú	Švehlík	11/2012	O

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík.

Typ: Ú – Úkol/I – Informace/R – Rozhodnutí/? – Bude doplněno
Stav: S – Splněno/O – Otevřeno