

Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 12.4.2007

Schůze zahájena v 18:00

Účast:		
Příjmení a jméno		
Vavřina Zbyněk	Člen výboru	Přítomen
Hanousek Jan	Člen výboru	Přítomen
Bejček Jan	Člen výboru	Přítomen
Hosté:		
jméno		

p. Neveselá	Zaměstnanec firmy PPM – správce kaskády Barrandov III	
Zázvorka Karel	bývalý předseda výboru	
p. Zvířecí s manželkou		



A) Shromáždění vlastníků

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
		Dne 29.3. proběhlo shromáždění vlastníků bytových jednotek KB III. Shromáždění bylo usnášeníschopné a mimo jiné odsouhlasilo rozpočet na rok 2007 a zvolilo nový výbor KB III ve složení: Bejček, Hanousek, Vavřina. Zápis ze shromáždění z 29.3.2007 bude po odsouhlasení schvalovateli zápisu zveřejněn na nástěnkách a webu KBIII			
		Výbor hlasoval o svém předsedovi, byl zvolen Ing. Vavřina Pro: Bejček, Hanousek Proti: nikdo Zdržel se: Vavřina			

B) Bezpečnost

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Kamerový	Proběhla kontrola kamerového systému ze			trvá

	system	strany Úřadu na ochranu osobních údajů. Při osobním jednání bez připomínek. Inspektory byl předložen koncept protokolu, který byl ze strany KB III schválen. Oficiální protokol dosud není k dispozici. Oficiální závěry budou zveřejněny. Úřad se i přes další naše urgence (i písemné) doposud nevyjádřil.			
2	Bezpečnostní agentura	Výbor je nespokojen s výkonem práce bezpečnostní agentury - zejména s chováním některých strážných. Stav bude projednán s agenturou.	p. Bejček	29.3.	splněno
		Úvodem schůze výboru byla probána problematika kvality práce bezpečnostní agentury Probest s p. Zvířecím. Výbor vyslechl jeho připomínky a podložené argumenty ke špatnému fungování agentury. Řada připomínek, které uvádí p. Zvířecí, je výboru i správci známa. Z diskuse vyplynula řada dobrých návrhů, které výbor v dalším jednání s agenturou Probest zohlední.			
		Protože je obecně s výkonem práce agenturou Probest velká nespokojenost, podnikne výbor tyto kroky: Zajistit koordinační schůzku s výborem KBII a KBI Svolat schůzku výboru KBIII se statutárními zástupci Probestu Zjistit podmínky jiných bezpečnostních agentur v otázce odpovědnosti za škody a krádeže a cenové relace poskytovaných služeb (včetně podkladů od p. Zvířecího)	p. Bejček. p. Bejček p. Hanousek	Do 20.4. - 9.5.	NOVÝ NOVÝ NOVÝ
		Žádost na Policii České republiky o prohlídky/ pochůzky v garážích Policie přislíbila pomoc, výbor žádá ostrahu o zaznamenávání návštěv Policie do Strážní knihy. Policii byly předány vjezdové karty do garáží.	P. Bejček	20.4.	Posun termínu

C) Technické záležitosti správy domu

1	Vjezdová vrata do garáží	Vzhledem k rozporům v hodnocení funkčnosti vjezdového systému mezi výborem a dodavatelem bude svolána schůzka s firmou JaP Jacina. Výbor pověřuje p. Bejčka a p. Vavřinu účastí na schůzce	p. Neveselá	20.4.	NOVÝ
---	--------------------------	--	-------------	-------	------

2	Řád užívání garáží	Kvůli rostoucím případům parkování mimo vymezená stání, omezuje ostatní vlastníky garážových stání a odporuje požárním předpisům (evakuační trasy) se výbor usnesl na vytvoření Řádu pro užívání garáží			
		Postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy a ÚMČ Praha 5 - v jednání => příprava dodatečné dokumentace. Čeká se na vyjádření. Vyžádáno další doplnění projektové dokumentace			
		Objednat doplnění u projektanta. Objednáno, projektant zpracovává	p. Vavřina	7.2.	splněno
3	Osvětlení garáží	V jednotlivých obezděných garážích chybí světlo Výbor domluvil s FINEPem, že FINEP zaplatí instalaci osvětlení ve všech garážích. V průběhu 1Q bude pořízena potřebná dokumentace pro provedení prací. O dalším postupu budou vlastníci informováni a budou požádáni zpřístupnit své garáže v termínu instalace. Před instalací bude muset každý vlastník nakreslit na stěně, kde bude chtít vypínač. Organizace průběhu - informace budou vyvěšeny	p. Vavřina, p. Neveselá	Bude stanoveno	
4	Zabezpečení garážových vrat	V týdnu od 16.4. budou na nástěnkách a webu umístěny výzvy k přihlášení se o instalaci dodatečného zabezpečovacího táhla ke garážovým vratům (zamezení vyháčkování). Veškeré náklady hradí FINEP a.s., provede firma JaP Jacina. Zorganizovat vlastní realizaci	pí. Neveselá	04 - 05 /2007	NOVÝ
5	Údržba zeleně	Výbor rozhodl o změně poskytovatele zahradnických služeb z firmy Imramovský na firmu Šticha. Smlouva bude uzavřena ve smyslu poskytnuté nabídky. Provéřít s dodavatelem stávající stav a vytipování rostlin k obnově, respektive k reklamaci u dřívějšího dodavatele.	p. Hanousek	20.4.	NOVÝ

D) Ekonomické záležitosti domu

1	Stav pohledávek	<p>Správce byl předložen seznam dlužníků:</p> <p>a) dlužníci ročního vyúčtování za rok 2005:</p> <p>celkem nedoplatek 12 232,65 Kč</p> <p>b) dlužníci na zálohách k 31.12. 2006:</p> <p>celkem nedoplatek 185 364,34 Kč</p> <p>a k 31.3. 2007:</p> <p>celkem nedoplatek 556 114,50 Kč</p> <p>Přehled je uveden včetně nebytových prostor. Pro další postup vymáhání dlužných částek bude oslovena právní kancelář.</p>	p. Bejček	9.5.	NOVÝ
	Trvalé upozornění - neplatiči	Postup při neplacení služeb			

E) Všeobecné

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Stížnosti, žádosti	Urgence ve věci neschválené výstavby zastřešení balkónu v bytové jednotce č. 403	p. Vavřina	20.4.	NOVÝ
		Žádost p. Kroužkové a p. Peška o povolení instalace garážových vrat na pakovací stání. Příprava stanoviska výboru	p. Vavřina	20.4.	NOVÝ
		Žádost p. Erbena o snížení záloh na r.2007 z důvodu neužívání Výbor povoluje snížení vyměřených záloh pro r. 2007 v položkách teplo, TUV a SV o 50%, tj. ne ve stejné výši jako 2006.			
2	Doručená korespondence	Výbor projednal a schválil znění odpovědi na dopis Ing. Špály z 30.3. 2007			
3	Různé	Výbor děkuje p. Zázvorkovi a paní Míkové za veškerou práci, kterou pro Společenství VJ KBIII v uplynulém volebním období vykonali.			

F) Reklamace úklidu a hlášení závad

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
		Výbor pověřuje Správce k reklamaci společných prostor – nátěrů oplocení předzahrádek a balkónů (ocelové prvky). Na mnoha místech se vyskytla koroze.			
		Výbor vyzývá vlastníky, aby nahlásili správci korozi na oplocení svých balkónů v nejdříve možném termínu.	vlastníci	Konečný termín !!!!!!! 30.4.	

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid u správce - PPM, který zajistí neprodleně nápravu.

G) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Internet	Nově stránky umístěny na www.kbiii.euweb.cz Jsou zrcadleny na kbiii.ic.cz			
		Výbor se rozhodl pro obstarání vlastní domény společenství. Vytipovat lokalizaci domény	p. Míková	29.3.	splněno
		Výbor akceptuje nabídku p. Míkové na další spolupráci při správě webových stránek.			

H) Příští schůze výboru

9.5. 2007 v 18:00

Schůze ukončena v 23:45