

Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 14.3.2007

Účast:		
Příjmení a jméno		
Zázvorka Karel	Předseda výboru	Přítomen
Vavřina Zbyněk	Člen výboru	Přítomen
Míková Taťána	Člen výboru	Přítomen
Hanousek Jan	Člen výboru	Přítomen
Bejček Jan	Člen výboru	Přítomen
Hosté:		
jméno		

p. Neveselá	Zaměstnanec firmy PPM – správce kaskády Barrandov III	
p. Eichlerová	Zaměstnanec firmy PPM	
ing. Špála	vlastník bytové jednotky	

A) Shromáždění vlastníků

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1		Na 6.12.2006 bylo svoláno Shromáždění vlastníků. Shromáždění se neuskutečnilo kvůli nízké účasti vlastníků. Náklady na neuskutečněné shromáždění dosáhly 43 650 Kč.			
		Shromáždění vlastníků 29.3. 2007 v Základní škole V Remízku, Praha 5 Barrandov. Vzhledem k tomu, že je shromáždění nákladná záležitost, upozorněte prosím svoje sousedy na jeho konání. Případně se s nimi domluvte na plné moci o zastupování, pokud nebudou moci přijít. Se žádostí o zastupování se můžete obrátit i na jednotlivé členy výboru nebo pracovníky správce.			
		Výbor bude mít 27.3. 2007 organizační schůzku kvůli přípravě shromáždění			

B) Bezpečnost



č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
	Kamerový systém	<p>Proběhla kontrola kamerového systému ze strany Úřadu na ochranu osobních údajů. Při osobním jednání bez připomínek. Inspektory byl předložen koncept protokolu, který byl ze strany KB III schválen. Oficiální protokol dosud není k dispozici. Oficiální závěry budou zveřejněny. Vyjádření Úřadu po telefonické urgenci - do 1 měsíce. Ke dni konání schůze výboru stále nic.</p> <p>Dle jednání ze 14.3. bude zpráva podle vyjádření Úřadu do 14 dnů</p>	p. Vavřina	20.2.	splněno
	Bezpečnostní agentura	Požádat agenturu Probest o výpis sjetinu záznamů procházení kontrolních bodů (čipů) pracovníky agentury	p. Bejček	7.2.	splněno
		<p>Výbor je nespokojen s výkonem práce bezpečnostní agentury – zejména s chováním některých strážných.</p> <p>Stav bude projednán s agenturou</p>	p. Bejček	29.3.	NOVÝ
	Krádeže v garážích v průběhu vánočních svátků	<p>V průběhu vánočních svátků došlo k vykradení 6 garáží, 2 sklípků a 1 automobilu v garážích KB III. Společným jmenovatelem vykradených garáží bylo ruční zamykání</p> <p>Objevily se i další krádeže v ledna i února</p>			
		<p>Žádost na Policii České republiky o prohlídky/ pochůzky v garážích</p> <p>Policie přislíbila pomoc, výbor žádá ostrahu o zaznamenávání návštěv Policie do Strážní knihy.</p> <p>Policii byly předány vjezdové karty do garáží.</p>	P. Bejček	15.3.	NOVÝ

C) Technické záležitosti správy domu

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
----	------------	------	-----------	--------	--------

1	Vjezdová vrata do garáží	Byl změněn vjezdový systém do garáží			
2	Řád užívání garáží	Kvůli rostoucím případům parkování mimo vymezená stání, omezuje ostatní vlastníky garážových stání a odporuje požárním předpisům (evakuační trasy) se výbor usnesl na vytvoření Řádu pro užívání garáží			
		Postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy a ÚMČ Praha 5 - v jednání => příprava dodatečné dokumentace. Čeká se na vyjádření. Vyžádáno další doplnění projektové dokumentace			
		Objednat doplnění u projektanta. FINEP prozatím nepředal dokumentaci ke stávajícímu stavu, zdržení Objednáno, projektant zpracovává	p. Bejček, p. Vavřina		trvá
3.	Stížnost paní Míkové	Stížnost na hlučnost stavebních úprav v bytové jednotce č. 504. Výbor pověřuje správce postoupit stížnost na stavební odbor, Je nezbytné posoudit praskání okolních stěn ve společných prostorech a v bytě č. 506. Postoupeno stavebnímu odboru. Proběhla kontrola ze stavebního odboru, běží správní řízení. Dotázat se na stav na stavebním úřadu	p. Neveselá	29.3.	trvá

4.	Připomínky: ze shromáždění vlastníků	V jednotlivých obezděných garážích chybí světlo. Výbor domluvil s FINEPem, že FINEP zaplatí instalaci osvětlení ve všech garážích. V průběhu 1Q bude pořízena potřebná dokumentace pro provedení prací. O dalším postupu budou vlastníci informováni a budou požádáni zpřístupnit své garáže v termínu instalace. Před instalací bude muset každý vlastník nakreslit na stěně, kde bude chtít vypínač. Organizace průběhu - informace budou vyvěšeny	p. Neveselá	7.2.	splněno
5.	Osobní jednání s Ing. Špálou	Výbor při osobním jednání poskytl Ing. Špálovi informace a odpovědi na dotazy, které Ing. Špála vznesl v dopise.			
6.	Reklamacie společných prostor	Výbor pověřuje Správce k reklamaci společných prostor – nátěrů oplocení předzahrádek a balkónů (ocelové prvky). Na mnoha místech se vyskytla koroze. Výbor vyzývá vlastníky, aby nahlásili správci korozi na oplocení svých balkónů v nejdříve možném termínu.	p. Hanousek	7.2.	splněno

D) Reklamacie úklidu a hlášení závad

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid na kontaktech na PPM, které jsou zveřejněny na vývěskách ve vchodech. PPM zajistí neprodleně nápravu.

E) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Internet	Původní umístění stránek bylo správcem webu zrušeno			
		Nově stránky umístěny na www.kbiii.euweb.cz			splněno

		Jsou zrcadleny na kbiii.ic.cz			
		Výbor se rozhodl pro obstarání vlastní domény společenství Vytipovat lokalizaci domény	p. Míková	29.3.	NOVÝ

F) Příští schůze výboru

Podle výsledků shromáždění stanoví nový výbor.