

## Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 15.11.2006

Příjmení a jméno		
Zázvorka Karel	Předseda výboru	Přítomen
Vavřina Zbyněk	Člen výboru	Přítomen
Míková Taťána	Člen výboru	Přítomen
Hanousek Jan	Člen výboru	Přítomen
Bejček Jan	Člen výboru	Přítomen
Hosté:		
jméno		
p. Neveselá	Zaměstnanec firmy PPM - správce kaskády Barrandov III	
p. Kuchař	Vedoucí PPM	
p. JUDr. Pražák	Právník - právní konzultace s přípravou shromáždění	

### A) Bezpečnost

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Kamerový systém	Proběhla kontrola kamerového systému ze strany Úřadu na ochranu osobních údajů.  Při osobním jednání bez připomínek. Inspektory byl předložen koncept protokolu, který byl ze strany KB III schválen. Oficiální protokol dosud není k dispozici. Oficiální závěry budou zveřejněny.			

### B) Technické záležitosti správy domu

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Svolání shromáždění vlastníků bytových jednotek	Ve spolupráci s JUDr. Pražákem sumarizace návrhů na změny stanov k předložení Shromáždění, výsledek předložit výboru k finálnímu odsouhlasení	p. Míková	15.11.	splněno
		Výbor pověřuje Jana Bejčka k závěrečnému odsouhlasení návrhu rozpočtu na rok 2007, který předložil správce PPM			
		Závěrečný odsouhlasený návrh rozpočtu předložit výboru	p. Bejček	15.11.	splněno

		Všichni majitelé bytových jednotek budou podle stanov informováni o místě konání, termínu a programu zvláštní pozvánkou. Součástí pozvánky budou podklady k jednotlivým bodům			
	Zpráva o činnosti výboru	Zaslat p. Bejčkovi každý svoji část zprávy, tak jak bylo stanoveno na jednání výboru.	Všichni členové	22.11.	NOVÝ
		Sestavit návrh zprávy	p. Bejček	26.11.	NOVÝ
		Schůzka výboru 27.11.v 18:00 ke schválení finálního znění zprávy			
2	Vjezdová vrata do garáží	Výbor odhlasoval změnu vjezdového systému z přístupu pomocí číselného kódu na čipové karty (hlasování - pro Zázvorka, Vavřina, Bejček, proti - Hanousek, Míková)	PPM		
		Výbor pověřuje PPM zajistit montáž čteček vjezdových karet/ dálkového ovládání v souladu s nabídkou firmy JaP Jacina ze dne 11.8.2006 a doplnění ze dne 8.9.2006V souvislosti s montáží čteček pověřuje výbor PPM k výběru nejlevnějšího dodavatele pro opravu betonového základu sloupku čtečky, bez ohledu na propadnutí záruky ke sloupku.			
3	Řád užívání garáží	Kvůli rostoucím případům parkování mimo vymezená stání, omezuje ostatní vlastníky garážových stání a odporuje požárním předpisům (evakuační trasy) se výbor usnesl na vytvoření Řádu pro užívání garáží			
		Na základě stanoviska právníků Finepu, bude vedeno jednání z ÚMČ P5 odbor dopravy.			
		prověří stanovisko Úřadu Prahy 5 prohlášení komunikací v garážích za účelovou komunikaci. Postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy a ÚMČ Praha 5 - v jednání => příprava dodatečné dokumentace. Čeká se na vyjádření	p. Vavřina	13.9.	splněno
7		Publikovat na webu odpovědi na jednotlivé připomínky členů SVJ	p. Míková		Posun termínu
8	Výběrové řízení	Předat výboru nabídky 3 firem na	p. Neveselá	18.10.	splněno

na zimní údržbu	zimní údržbu Firma Šticha 14 355,- bez DPH/ měsíc = 9,82/1m2 Firma PTS 17 922,- bez DPH/ měsíc = 12,26/1m2 Firma Provozovna Služeb Zbraslav 33 000 bez DPH/ měsíc = 22,57/1m2 Firma Šticha dává volbu platit 3 480 bez DPH za 1 výjezd Výbor posoudí, rozhodne 1.11. Výbor pověřuje PPM uzavřít smlouvu s firmou Šticha			
Stížnost pana Pasztora a pana Beránka	Holubi znečišťují trusem terasy a parapety. Výbor bere na vědomí, pověřuje PPM kontrolou střechy, zda tam holubi nehnízdí Nebylo nalezeno žádné hnízdo			splněno
Stížnost paní Míkové	Stížnost na hlučnost stavebních úprav v bytové jednotce č. 504 Výbor pověřuje správce postoupit stížnost na stavební odbor. Je nezbytné posoudit praskání okolních stěn ve společných prostorách a v bytě č. 506. Postoupeno stavebnímu odboru.			
Žádost firmy Rodnik s.r.o. - jednatel p. Nikolaj Ušakov	Firma Rodnik žádá o snížení záloh na teplo a teplou vodu k nebytovým prostorům č. 905 a 906 v objektu KB III z důvodu neužívání - položky 14, 15, 16 výměru záloh. Zástupci firmy byli přítomni na jednání výboru. Výbor povoluje snížení záloh jmenovaných položek na 50% po dobu neužívání			
Stížnost paní Staňkové	Výbor vzal na vědomí stížnost paní Staňkové ze 7.11. jako nahlášení závad ve společných prostorách a pověřuje správce k postoupení reklamace na FINEP. Výbor apeluje na základě této stížnosti na majitele předzahrádek na udržování pořádku na jejich soukromých předzahrádkách - nepořádek na nich je viditelný všem. K nehoráznému osočování ze strany Ing. Staňkové výbor zaujme samostatné stanovisko.			
Žádost firmy Bioclinica s.r.o.	Firma Bioclinica žádá o snížení záloh na teplo a teplou vodu k nebytovému prostoru v objektu KB III z důvodu dočasného neužívání. Výbor souhlasí se			

	snížením záloh po dobu neužívání v položkách 14, 15, a 16 na 50%.			
--	---	--	--	--

C) Ekonomické záležitosti správy domu

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Obchodní vztahy s FINEPem	Dojednat vyrovnání (zápočtu) vzájemných pohledávek SVJ KBIII a Finepu Zpoždění kvůli výměně účetní na FINEPU – mírný zmatek	p. Neveselá, p. Bejček	30.9.	splněno
		Výbor pověřuje PPM k uzavření splátkového kalendáře s FINEPem	p. Kuchař	30.11.	NOVÝ

D) Reklamace úklidu a hlášení závad

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid na kontaktech na PPM, které jsou zveřejněny na vývěskách ve vchodech. PPM zajistí neprodleně nápravu.

E) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

Stránky spuštěny na adrese: <http://mujweb.cz/www/KBIII/>

F) Příští schůze výboru

27.11.2006 v 18:00, místo bude upřesněno