

Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 24.5.2006

Účast:

Příjmení a jméno		
Zázvorka Karel	Předseda výboru	Omluven
Vavřina Zbyněk	Člen výboru	Přítomen
Míková Taťána	Člen výboru	Přítomen
Hanousek Jan	Člen výboru	Přítomen
Bejček Jan	Člen výboru	Přítomen

Hosté:

jméno		
p. Neveselá	Zaměstnanec firmy PPM – správce kaskády Barrandov III	

A) Bezpečnost - Seznámení s návrhem propojení zabezpečení objektů Kaskády Barrandov II (KBII) a Kaskády Barrandov III (KBIII) – společný kamerový systém a strážní služba

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Kamerový systém	Pan Vavřina předkládá nabídku firmy Entech na dodatečné 2 kamery (nevyužitá kapacita systému - 59 000,-bez DPH - výbor se rozhodl prozatím neakceptovat			
		Výbor schválil nákup vybavení dohledového pracoviště kamerového systému za 29 527,10 bez DPH			
	Info o sledování KB III kamerami	Vyžádat 50 ks informačních samolepek na firmě Entech (dodavatel systému) - firma oslovena, pozdní reakce	p. Vavřina	21.6.	Posun termínu
		Zajistit vylepení informačních samolepek	p. Neveselá PPM	21.6.	Posun termínu
2	Ostraha	p. Kuchař - PPM předává Výboru k posouzení "Smlouvu o fyzické ostraze objektu KB III" s agenturou Pro-Best a směrnice pro výkon této služby			
		Posoudit materiály, vznést	Celý výbor	21.6.	NOVÝ

		připomínky - výbor žádá vložit do směrnic pasáž o vyprošťování osob uvízlých ve výtazích pracovníky strážní služby (funguje na KB II)			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

B) Technické záležitosti správy domu

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Vjezdová vrata do garáží	Výbor odhlasoval změnu vjezdového systému z přístupu pomocí číselného kódu na čipové karty (hlasování - pro Zázvorka, Vavřina, Bejček, proti - Hanousek, Míková). V průběhu května bude zveřejněna podrobnější informace, lhůta pro vydávání karet bude min. 1 měsíc	PPM		NOVÝ
		Sestavit časový harmonogram pro změnu vjezdového systému. Po dodání karet bude 6 týdnů lhůta pro prodej karet majitelům (1 karta á 100 Kč = pořizovací cena), teprve poté proběhne montáž čteček karet místo kódové klávesnice. Harmonogram bude po odsouhlasení výborem vyvěšen u všech vchodů včetně úředních hodin správce pro prodej karet.	p. Neveselá	21.6.	
		Bude vytvořen jmenný seznam majitelů garážových stání. Každý majitel bude mít možnost poskytnout své telefonní číslo, na němž ho bude ochranka informovat v případě událostí spojených s jeho stáním/garáží.	PPM		

		Podobný seznam sloužící ke stejnému účelu bude v případě zájmu vytvořen i pro majitele bytů.			
		Předat kontakt na firmu Jacina. Schůzka s firmou Jacina kvůli technickému řešení umístění čteček karet	p. Neveselá, p. Vavřina, p. Bejček	21.6.	
2	Řád užívání garáží	Kvůli rostoucím případům parkování mimo vymezená stání, omezuje ostatní vlastníky garážových stání a odporuje požárním předpisům (evakuační trasy) se výbor usnesl na vytvoření Řádu pro užívání garáží			
		Komplikace právního rázu tento projekt zatím brzdí, konečný termín zatím nejasný, výbor bude intenzivně pracovat na řešení			
		Nechat zalaminovat text Řádu	p. Neveselá	31.5.	
3	Pojištění budovy	Dojednat smlouvu s Kooperativou - předložen návrh smlouvy	p. Kuchař	30.4.	splněno
		Provéřit a zkonzultovat předloženou pojistnou smlouvu	p. Vavřina	21.6.	NOVÝ
4	Časové vypínače na světla do atrií + do průchodů ke garážím	zajistit cenovou nabídku - popptán Průmstav, protože montáž musí provést on jako generální dodavatel stavby kvůli neporušení záruky. 25.5. přijde zástupce Průmstavu.	p. Kuchař	21.6.	Posun termínu
		Výbor pověřuje PPM k podání reklamace těchto nenamontovaných časových vypínačů na FINEP	p. Neveselá	21.6.	NOVÝ
5	Poštovní schránka společnosti	Vyvěsit poštovní schránku společnosti do vchodu Werichova 33 - oficiální adresy Společnosti	p. Bubrle	26.5.	Posun termínu

		Zjistit postup s Českou poštou, aby správce mohl vyzvedávat poštu pro Společenství.	p. Bubrle	30.4.	splněno
6	Převzetí smluv dojednaných za KB III správcem	Výbor prostuduje smlouvy a bude informovat PPM o připomínkách	Všichni členové	5.5.	splněno
		Smlouva s firmou OTIS - revize výtahů. Provéřit tuto smlouvu + jednání o snížení ceny (obvyklá úroveň 2000/ výtah/ měsíc)	p. Kuchař, p. Neveselá	21.6.	NOVÝ
		Smlouva o regulaci MAR - Porovnat se smlouvou KB II a mailem informovat Výbor	p. Neveselá	14.6.	NOVÝ
7	Požární řád	Tlak na FINEP, ať dodá Požární Řád	p. Zázvorka	trvá	Posun termínu
8	Prohlášení o odpadech	Zajistit přepis z FINEPu na Společenství	p. Vavřina	24.5.	splněno
9	Odsouhlasení záloh na teplo	Výbor pověřuje PPM k jednání s Pražskou Teplárenskou o předloženém návrhu záloh, se kterým Výbor nesouhlasí. Výbor pověřuje PPM kontrolou při odečtu měřičů tepla - Pražská teplárenská oslovena, zatím bez vyjádření.	p. Kuchař	trvá	Posun termínu
10	Žádost o stavební změnu	Výbor vzal na vědomí žádost paní Sobotkiewiczové o souhlas s dodatečnou stavbou garážových vrat u jejího garážového stání. Výbor prozatím stavbu nepovoluje			
		Provéřit technické a právní podmínky stavby - není možno kvůli vývodu vzduchotechniky	p. Vavřina	24.5.	splněno
11	FINEP si odvezl své stěhovací vozíky	Opatřit cenovou nabídku na stěhovací vozík	p. Bubrle	30.4.	splněno
		Výbor pověřuje PPM			

		koupit vozík VP 700 od společnosti Montaco CZ			
12	Údržba zeleně	Výbor konstatuje nespokojenost se stávajícím dodavatelem Imramovský			
		Výběrové řízení na nového dodavatele služby	p. Neveselá	14.6.	NOVÝ
		Po odsouhlasení nového dodavatele výborem vypovědět firmě Imramovský smlouvu	p. Neveselá		NOVÝ
13	Nepovolené stavební úpravy objektu	Vchod M1, 4. podlaží, konstrukce na balkóně - zjistit majitele bytu a předat informaci výboru k dalšímu opatření	p. Neveselá	14.6.	NOVÝ

C) Ekonomické záležitosti správy domu

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Vyúčtování záloh na služby za rok 2005	INFO - vyúčtování bude předáno vlastníkům do 30.6.2006. Dříve není možno kvůli pozdnímu dodání vyúčtování od dodavatelů (např. teprve v týdnu 10.-16.4. bylo doručeno vyúčtování od PRE). Vyúčtování bude doručeno vložním do schránek, nikoliv doporučeným dopisem.			
		Výbor si je vědom z toho plynoucího nedodržení termínu podání vyúčtování tak, jak je stanoveno ve Stanovách Společenství v čl. 11 odst 2. Výbor připraví návrh změny Stanov na Shromáždění vlastníků			
2	Čerpání nákladů v porovnání s rozpočtem za celý dům	Zaslat paní Míkové k vyvěšení na web	p. Neveselá	trvá	Posun termínu

D) Reklamace úklidu a hlášení závad

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid na kontaktech na PPM, které jsou zveřejněny na vývěskách ve vchodech a [na internetu](#). PPM zajistí neprodleně nápravu.

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Kvalita úklidu	Výbor poukazuje na zhoršenou kvalitu úklidu - PPM si je vědom, již probíhá personální řešení, které vstoupí v platnost od 1.6.			

E) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

č.	záležitost	úkol	odpovědný	termín	status
1	Internet	Stránky spuštěny na adrese: http://mujweb.cz/www/KBIII/	p. Míková	19.4.	splněno
		Vyvěsit oznámení o spuštění stránek a o jejich adrese do všech vchodů	p. Bubrle - PPM	5.5.	splněno
		Do každého vchodu umístit trvalou etiketu s internetovou adresou stránek společenství	p. Neveselá	21.6.	NOVÝ

F) Příští schůze výboru

21.6.2006 v 18:00, místo bude upřesněno