

Zápis z jednání výborů KB II a KB III ze dne 27.2.2006 o společné ostraze objektů

Přítomni:

Společenství vlastníků Kaskády 3 - všichni členové výboru Společenství vlastníků Kaskády 2 - D. Röhlich, člen výboru Probest - pan Jiří Ptáček, majitel firmy

1. Volba vybavení ke kamerovému systému:

Bude pořízena modernější varianta. Pracoviště pro sledování kamer bude dimenzováno pro současné sledování cca osmi kamer, tím dojde ke značnému snížení ceny PC.

Sledování některých kamer v reálném čase nemá zásadní význam - je lépe se soustředit na vybrané (výběr lze kdykoli změnit). Sestava pracoviště tedy bude tato (ceny jsou bez DPH) :

Počítač... cca 20 - 25 tis. Kč. Monitor LCD, rozlišení 1600 x 1200, cena ca 13,5 tis. Kč UPS, cena 3 - 7,5 tis. Kč

Celková cena s montáží cca 45 tis. Kč. Servis PC bude součástí servisu celého kamerového systému, měsíční náklady 4000 Kč.

2. Volba režimu ostrahy:

od 1. 3. asi bez kamer, až do jejich zprovoznění dočasně oddělený režim, zázemí ostrahy v obou objektech beze změny. Po nasazení kamer - zkušební provoz cca 1 měsíc v režimu dva strážní ve dne a dva v noci, vždy jeden na obchůzce a druhý sledující kamery během fyzického odpočinku (krátkodobě může přerušit sledování kamer dle potřeby - WC apod.) Definitivní režim bude stanoven po vyhodnocení zkušebního a po shromáždění vlastníků KB2.

3. Financování:

Počítač s monitorem a UPS dle možností rozdělit na dva účty 50:50 V provizorním provozu se jedná o dvě samostatné smlouvy Ve zkušebním provozu - po sloučení ostrahy - v poměru podlahových ploch bytů Definitivní provoz - v poměru podlahových ploch bytů za předpokladu, že doba obchůzek bude zhruba odpovídat tomuto poměru.

Pokud by některé shromáždění společenství vlastníků odmítlo platit ochranku v tomto rozsahu, je možné zde předložit návrh na střežení obou objektů jedním člověkem, účinnost ostrahy by se zásadně zmenšila, využití kamerového systému by bylo malé, ale zůstala by přítomnost ostrahy (přístup ke klíčům, k vozíkům, nálezy klíčů, otevřených garáží, rychlé zjištění škod v objektu atd.).

zapsal D. Röhlich, 27.2.2006