

Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 15.2.2006

Účast:

| Příjmení a jméno | | |
|------------------|-----------------|----------|
| Zázvorka Karel | Předseda výboru | Přítomen |
| Vavřina Zbyněk | Člen výboru | Přítomen |
| Míková Taťána | Člen výboru | Omluven |
| Hanousek Jan | Člen výboru | Přítomen |
| Bejček Jan | Člen výboru | Přítomen |

Hosté:

| jméno | | |
|-----------|---|--|
| p. Bubrle | Zaměstnanec firmy PPM – správce kaskády Barrandov III | |

A) Bezpečnost Seznámení s návrhem propojení zabezpečení objektů Kaskády Barrandov II (KBII) a Kaskády Barrandov III (KBIII) – společný kamerový systém a strážní služba

Výbor KBII již předběžně projednal s FINEPem možnost instalace kamerového systému se záznamovým zařízením v rozsahu 6 kamer KBII, 6 kamer KBIII a záznamový server (celková kapacita systému 16 kamer). FINEP souhlasí s úhradou nákladů na celý systém v tomto rozsahu. KBII a KBIII musí společně pořídit počítač pro možnost přímého sledování prostoru strážní službou. Předpokládaný termín instalace systému v polovině února.

Výbory KBII a KBIII projednaly možnost spojení strážní služby pro oba objekty.

| | Popis | odpovědný | odpovědný | Termín | Statut |
|---|----------------------------------|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | Sjednocení strážní služby s KBII | Dohoda s FINEPem o výpověď smlouvy se strážní službou Opus | p. Zázvorka, p. Kuchař | 3.2. | splněno |
| | | Výběrové řízení na strážní službu pro KBII a KBIII. S KBII byla diskutována možnost využití služby ProBest | p. Kuchař | | splněno |
| 2 | Kamerový systém | Projednat s FINEPem rozšíření kamerového systému pro KBIII o další 3 kamery + zjištění nákladů + návrh rozmístění | p. Zázvorka | 15.2. | splněno |

| | | | | | |
|--|--|---|------------|--|--|
| | | Výbor pověřuje Ing. Vavřinu k operativnímu rozhodování ve věci rozmístění kamer kamerového systému. | | | |
| | | Dne 20.2. se uskuteční předváděcí akce kamerového systému – firma Centech za účasti člena Výboru | p. Vavřina | | |
| | | Dne 27.2. schůzka s KBII – společné smlouvy, dořešení detailů | Celý výbor | | |

B) Technické záležitosti správy domu

| | Záležitost | úkol | odpovědný | termín | status |
|---|---------------------------------------|---|-----------|--------|--------|
| 1 | Povolování montáže satelitních talířů | Protože montáž je prováděna na vnější opláštění nebo na zábradlí, které jsou ve společném vlastnictví majitelů bytů, podléhá instalace nutnosti povolení. Povolení bude udělovat správce PPM za dodržení těchto podmínek: | | | |
| | | - montáž nepoškodí fasádu nebo další společné části domu | | | |
| | | - montáž nebude omezovat sousedy (např. stínit) | | | |
| | | | | | |
| 2 | Montáž markýz | Protože montáž je prováděna na vnější opláštění, které jsou ve společném vlastnictví majitelů bytů, podléhá montáž nutnosti povolení. Výbor rozhodl, že po dobu trvání záruky na fasádu (3 roky) nebude povolení instalace udělováno. | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|-------|-----------|
| | K bodům 1 a 2: | Pokud již některý vlastník provedl, nese plnou odpovědnost za poškození omítek, opláštění budovy a dalších úpravou dotčených předmětů ve společném vlastnictví všech majitelů bytových jednotek. Původce zásahu bude hradit případné opravy, pokud na poškození nebude uznána reklamace. | | | |
| 3 | Zamezení vjezdu vozidel na chodník | Ověřit konstrukční typ chodníku a jeho projektovanou nosnost – chodník je pouze pro příležitostný provoz lehkých užitkových vozidel | p. Bubrle, p. Vavřina | 3.2. | splněno |
| | | Ověřit faktický stav předání chodníků Technické Správě Komunikací – dokumentace u p. Suchého - FINEP | p. Bubrle | 15.3. | NOVÝ |
| 4 | Možnost výstavby vrátek do vnitrobloku pro majitele předzahrádek do vnitrobloku | V případě zájmu na náklady jednotlivých vlastníků | | | |
| | | Ověřit možnost povolení výstavby – změna projektu | p.Kuchař | 15.2. | !!! |
| 5 | Vjezdová vrata do garáží | Sloupky kódového číselníku budou vybaveny ochranným rámem – bude hrazeno FINEPem | p. Bubrle | 3.2. | splněno |
| | | Zjištění ceny nahrazení kódového systému otevírání vrat kartovým systémem | p.Bubrle | 15.2. | splněno |
| | | 4x čtečka karet á 6270,- bez DPH | | | |
| | | 1 karta cca á 100,- bez DPH | | | |
| | | Omezení parkování před vjezdem do garáže - povolení od magistrátu – | p.Bubrle | 15.2. | V jednání |

| | | | | | |
|----|---|--|-------------|----------------|-----------|
| | | Magistrát kontaktován, čeká se na vyjádření | | | |
| | | Zajistit ještě cenovou nabídku na dálkové ovládání garážových vrat | p. Bubrle | 15.3. | NOVÝ |
| 6 | Omezení rychlosti v ulicích u KBIII - Wassermannova a Werichova | Povolení magistrátu na retardéry Wassermannova u můstku, Werichova v polovině – Magistrát kontaktován, čeká se na vyjádření | p. Bubrle | 15.2. | V jednání |
| 7 | Pojištění budovy | Výběrové řízení na nového pojistitele | p. Kuchař | 15.2. | !!! |
| 8 | Časové vypínače na světla do atrií | zajistit cenovou nabídku | p. Kuchař | 15.2. | !!! |
| 9 | Schránka na připomínky | PPM obstará + zavěsí schránku vedle své kanceláře | p. Bubrle | Bude stanoveno | |
| 10 | Žádost p. Koblížkové | Žádost o změnu na balkóně projednána a schválena | | | |
| 11 | Stížnosti na myši | P. Bubrle-PPM informuje výbor o množících se stížnostech na myši ve společných prostorech + předkládá návrh smlouvy na deratizaci Deratizační boxy – celkem 48 825,- bez DPH Servis + doplňování náplně – 7792,- měsíčně | | | |
| | | Zjištění situace s deratizací v objektu Panorama Barrandov | p. Hanousek | 15.3. | NOVÝ |
| | | Zajištění dalších min. 2 cenových nabídek na deratizaci od jiných firem | p. Bubrle | 15.3. | NOVÝ |
| 12 | Kontakty na Výbor KBII | Předat kontakty na výbor KBII kvůli lepší koordinaci společných akcí. | p. Kuchař | 15.3. | NOVÝ |
| 13 | Jednací řád Výboru | Po konzultaci s právníky FINEPu předložit návrh | p. Zázvorka | 15.3. | NOVÝ |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-------------|-------|------|
| 14 | Vyjádření k volbě Výboru společenství | Sestavit vyjádření výboru ke stížnostem na způsob volby Výboru společenství | p. Zázvorka | 15.3. | NOVÝ |
|----|---------------------------------------|---|-------------|-------|------|

C) Ekonomické záležitosti správy domu

| | Záležitost | Komentář/ úkol | odpovědný | termín | status |
|---|--|--|-----------|--------|---------|
| 1 | Instalace měřičů spotřeby tepla do jednotlivých bytů | Správce budovy PPM z ekonomických důvodů pro KBIII jako celek nedoporučuje | | | |
| | | PPM vydá k měřičům tepla písemné vyjádření | p.Kuchař | 15.2. | !!! |
| 2 | Přehled čerpání nákladů na služby a energie za 2 pol. 2005 | Předložit přehled čerpání výboru za KB III jako celek – Výbor zkoumá předložené údaje | p. Kuchař | 31.1. | splněno |
| 3 | Smlouva o vedení účetnictví Společenství | Předložen návrh smlouvy. Projít návrh s účetní společností, vyjasnit, úprava návrhu smlouvy. | p. Bejček | 15.3. | NOVÝ |

D) Reklamace úklidu a hlášení závad

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid na kontaktech na PPM, které jsou zveřejněny na vývěskách ve vchodech. PPM zajistí neprodleně nápravu

E) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

| | Popis | odpovědný | termín | Termín | status |
|---|----------|--|------------------------|--------|---------|
| 1 | Internet | Organizace vytvoření stránek - časový plán, sestavení osnovy stránek podle návrhů ostatních členů výboru, rozpočet | p. Míková | 15.2. | splněno |
| | | zaslání návrhů na osnovu stránek na mail p. Míkové | všichni členové výboru | 3.2. | splněno |
| | | Výbor projednal 1. návrh obsahu stránek a předal doplňující návrhy. Stránky budou obsahovat: | | | |
| | | Stanovy, jednací řád | | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Domovní řád + požární směrnice | | |
| | Zápisy z jednání výboru | | |
| | Diskuse | | |
| | Kontakt – společná e-mailová adresa výboru (která nebude suplovat kontakt na správce) | | |

Příští schůze výboru 15.3.2006 v 18:00 v kanceláři PPM na KBII

zapsal: Jan Bejček