

Zápis z jednání Výboru společenství vlastníků Kaskády Barrandov III dne 18.1.2006

Účast:

Příjmení a jméno		
Zázvorka Karel	Předseda výboru	Přítomen
Vavřina Zbyněk	Člen výboru	Přítomen
Míková Taťána	Člen výboru	Přítomen
Hanousek Jan	Člen výboru	Přítomen
Bejček Jan	Člen výboru	Přítomen

Hosté:

jméno		
p. Rehlich	Člen výboru Kaskády Barrandov II	
p. Šulc	Člen výboru Kaskády Barrandov II	
p. Bubrle	Zaměstnanec firmy PPM – správce kaskády Barrandov III	
p. Kuchař	Ředitel firmy PPM - správce kaskády Barrandov III	

A) Seznámení s návrhem propojení zabezpečení objektů Kaskády Barrandov II (KBII) a Kaskády Barrandov III (KBIII) – společný kamerový systém a strážní služba

Výbor KBII již předběžně projednal s FINEPem možnost instalace kamerového systému se záznamovým zařízením v rozsahu 6 kamer KBII, 6 kamer KBIII a záznamový server (celková kapacita systému 16 kamer). FINEP souhlasí s úhradou nákladů na celý systém v tomto rozsahu. KBII a KBIII musí společně pořídit počítač pro možnost přímého sledování prostoru strážní službou. Předpokládaný termín instalace systému v polovině února.

Výbory KBII a KBIII projednaly možnost spojení strážní služby pro oba objekty.

Číslo	Věc	Popis	Odpovědný	Termín
1	Sjednocení strážní služby s KBII	Dohoda s FINEPem o výpověď smlouvy se strážní službou Opus	p. Zázvorka, p. Kuchař	3.2.

		Výběrové řízení na strážní službu pro KBII a KBIII. S KBII byla diskutována možnost využití služby ProBest	p. Kuchař	
2	Kamerový systém	Projednat s FINEPem rozšíření kamerového systému pro KBIII o další 3 kamery + zjištění nákladů + návrh rozmístění	p. Zázvorka	15.2.

B) Technické záležitosti správy domu

Číslo	Věc	Popis	Odpovědný	Termín
1	Povolování montáže satelitních talířů	Protože montáž je prováděna na vnější opláštění nebo na zábradlí, které jsou ve společném vlastnictví majitelů bytů, podléhá instalace nutnosti povolení. Povolení bude udělovat správce PPM za dodržení těchto podmínek:		
		- montáž nepoškodí fasádu nebo další společné části domu		
		- montáž nebude omezovat sousedy (např. stínit)		
2	Montáž markýz	Protože montáž je prováděna na vnější opláštění, které jsou ve společném vlastnictví majitelů bytů, podléhá montáž nutnosti povolení. Výbor rozhodl, že po dobu trvání záruky na fasádu (3 roky) nebude povolení instalace udělováno.		
3	Zamezení vjezdu vozidel na chodník	Ověřit konstrukční typ chodníku a jeho projektovanou nosnost	p. Bubrle, p. Vavřina	3.2.

4	Možnost výstavby vrátek do vnitrobloku pro majitele předzahrádek do vnitrobloku	V případě zájmu na náklady jednotlivých vlastníků		
		Ověřit možnost povolení výstavby – změna projektu	p.Kuchař	15.2.
5	Vjezdová vrata do garáží	Sloupky kódového číselníku budou vybaveny ochranným rámem – bude hrazeno FINEPem	p. Bubrle	3.2.
		Zjištění ceny nahrazení kódového systému otevírání vrat kartovým systémem	p.Bubrle	15.2.
		Omezení parkování před vjezdem do garáže - povolení od magistrátu	p.Bubrle	15.2.
6	Omezení rychlosti v ulicích u KBIII - Wassermannova a Werichova	Povolení magistrátu na retardéry Wassermannova u můstku, Werichova v polovině	p. Bubrle	15.2.
7	Pojištění budovy	Výběrové řízení na nového pojistitele		
8	Časové vypínače na světla do atrií	zajistit cenovou nabídku	p. Kuchař	15.2.
9	Schránka na připomínky	PPM obstará + zavěsí schránku vedle své kanceláře	p. Bubrle	Bude stanoveno

C) Ekonomické záležitosti správy domu

	Záležitost	Komentář/ úkol	odpovědný	termín	status
1	Instalace měřičů spotřeby tepla do jednotlivých bytů	Správce budovy PPM z ekonomických důvodů pro KBIII jako celek nedoporučuje			
		PPM vydá k měřičům tepla písemné vyjádření	p.Kuchař	15.2.	!!!

2	Přehled čerpání nákladů na služby a energie za 2 pol. 2005	Předložit přehled čerpání výboru za KB III jako celek – Výbor zkoumá předložené údaje	p. Kuchař	31.1.	splněno
3	Smlouva o vedení účetnictví Společenství	Předložen návrh smlouvy. Projít návrh s účetní společností, vyjasnit, úprava návrhu smlouvy.	p. Bejček	15.3.	NOVÝ

D) Reklamace úklidu a hlášení závad

Kterýkoliv obyvatel KBIII může hlásit závady a reklamovat úklid na kontaktech na PPM, které jsou zveřejněny na vývěskách ve vchodech. PPM zajistí neprodleně nápravu

E) Vytvoření internetových stránek společenství vlastníků KBIII

Číslo	Věc	Popis	Odpovědný	Termín
1	Internet	Organizace vytvoření stránek - časový plán, sestavení osnovy stránek podle návrhů ostatních členů výboru, rozpočet	p. Míková	15.2.
		zaslání návrhů na osnovu stránek na mail p. Míkové	všichni členové výboru	3.2.

F) Příští schůze výboru

15.2.2006 v 18:00 v kanceláři PPM na KBII

zapsal: Jan Bejček