

# Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III

zapsané v rejstříku Společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze odd. S, vl. 6578  
IČ 274 41 881

V Praze 5. 11. 2018

## Pozvánka

V souladu s čl. V. odst. 3 Stanov svoláváme shromáždění vlastníků jednotek pro dům č. p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III

**na pondělí 26. listopadu 2018 v 18.30 hodin v prostorách Fakultní ZŠ při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5**

Prezence – registrace účastníků bude probíhat již od 18,00 hod

**VAŠE ÚČAST NA SHROMÁŽDĚNÍ (EVENTUÁLNĚ UDĚLENÍ PLNÉ MOCI) JE NUTNÁ.**

### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu shromáždění
2. Schválení jednacího řádu tohoto shromáždění
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hospodaření společenství
  - schválení hospodaření a uzávěrky roku 2017
  - informace o nákladech 2018
5. Schválení finančního plánu a záloh pro rok 2019
6. Dovolba člena výboru
7. Okolní developerská výstavba – schválení smlouvy se společností Finep
8. Diskuse

Za Výbor společenství:

Bc. Vilém Hodek  
předseda výboru

Mgr. Ing. Marek Švehlík  
~~místopředsedkyně~~ výboru  
místopředseda

Radim Batrla  
člen výboru

Ing. Milan Cejnek  
člen výboru

**Prezence vlastníků proběhne již od 18,00 hodin.** Prosíme, přijďte včas, aby shromáždění mohlo být včas zahájeno. Sál musí být do 21:00 hodin uvolněn s ohledem na provozní podmínky.

### **Informace k průběhu shromáždění:**

#### **1. Prezence**

Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit buď zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace ke dni svolání k dispozici, nebo **potvrzením o rozhodnutí o povolení vkladu** vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha -město pro katastrální území Hlubočepy. Z něj však musí **nesporně** a zcela jasně vyplývat, **kdo** se stává novým vlastníkem a ke **které** jednotce.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Zástupce vlastníka – právnické osoby prosíme, aby doložil existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců. Prezence účastníků potrvá cca půl hodiny, proto prosíme, abyste se dostavili co nejdříve.

**Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění zastupovat. Zmocnit můžete jakéhokoliv dalšího člena společenství, člena stávajícího výboru, správce objektu nemovitosti nebo kohokoliv, komu důvěřujete.** Pokud jde o právnické osoby, plná moc (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, zastupuje celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. Existenci dohody je třeba prokázat. Pokud je jednotka ve společném jmění manželů a shromáždění se účastní jen jeden z manželů, je oprávněn jednat za oba manžele, není-li mezi nimi dohodnuto jinak.

#### **2. Hlasování**

Vzhledem k různému podílu jednotlivých vlastníků na společných částech, přičemž tyto podíly jsou stanoveny v dvěstětřicettisícdevětšestřicetdvoutinách, se bude hlasovat o procedurálních otázkách, event. dalších otázkách dle požadavku shromáždění, v souladu s jednacím řádem shromáždění aklamací, respektive elektronickým hlasováním.

#### **3. Hospodaření Společenství**

Výbor bude vlastníky informovat o hospodaření Společenství vlastníků, bude možné nahlédnout do seznamu všech čerpaných prostředků za rok 2018/01 – 2018/09

#### **4. Finanční plán a zálohy na rok 2019**

V případě neschválení finančního plánu a záloh bude značně narušen finanční chod domu. Žádáme proto všechny o účast na shromáždění, aby toto shromáždění bylo usnášeníschopné.

**Pokud budete mít jakékoli dotazy nebo připomínky k jednotlivým bodům programu, dejte nám prosím vědět včas před konáním shromáždění, abychom mohli připravit kvalifikované odpovědi a vyjádření a aby samotné shromáždění mohlo proběhnout hladce a bez zbytečných průtahů.**

#### **Příloha č.:**

1. Plná moc
2. Jednací řád shromáždění
3. Účetní závěrka za rok 2017
4. Finanční plán domu a záloh na rok 2019 - rozpočet
5. Zpráva o činnosti výboru SVJ KB III za rok 2018
6. Návrh smlouvy se společností Finep
7. Formulář kandidáta výboru