

Jednací řád

shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 — Kaskády Barrandov III, IČ 27441881, konané v pondělí 26. listopadu 2018 v prostorách Fakultní ZŠ při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5

1. Každý člen společenství, či jeho zástupce, musí při prezenci prokázat svou totožnost **občanským průkazem, nebo cestovním pasem**. Statutární zástupce vlastníka – právnické osoby dokládá existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním (ověřenou kopií) výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.
2. Člen se může nechat při výkonu svých práv **zastupovat**.
Plná moc pro zástupce:
 - a) Fyzické osoby – plná moc musí být podepsána vlastníkem jednotky To platí i pro zastupování manžela(ky), pokud jednotka **není** ve společném jmění manželů
 - b) právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Zplnomocněná osoba musí doložit vlastnictví vlastníka k jednotce (jak je výše uvedeno).
3. Pokud jednotka je ve společném jmění manželů a shromáždění se účastní jen jeden z manželů, **nemusí** mít zmocnění druhého manžela.
4. Každý člen obdrží pro účely hlasování hlasovací kartu s počtem svých hlasů. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu počítaných na 1/230232. Pokud jedna osoba vlastní více jednotek, hlasuje **shodně a najednou za všechny jednotky**,
5. Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, hlasuje za celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. V případě nutnosti je nutno existenci dohody prokázat.
6. Členové, kteří odejdou ze shromáždění a nechtějí dále hlasovat, provedou své odregistrování.
7. Shromáždění věcně řídí předseda výboru, právní stránka průběhu shromáždění bude zabezpečena Ing. Mgr. Markem Švehlíkem, členem výboru SVJ.
8. Členové společenství obdrželi současně s pozvánkou písemné materiály, které budou projednávány a schvalovány.
9. Je třeba, aby při diskusi k jednotlivým bodům byli členové struční a konkrétní. Předpokládá se, že diskusní příspěvek člena nepřesáhne minutu. Pokud některý z účastníků bude prosazovat své připomínky a názory na úkor rychlejšího průběhu shromáždění, nebo jeho diskusní příspěvky budou delší, má předsedající právo ukončit jeho příspěvek a nechat hlasovat přítomné aklamací o tom, zda konkrétní účastník má ve svém příspěvku pokračovat. Rozhodnutí shromáždění o tom, že tento účastník ve svém příspěvku pokračovat nemá, je závazné.

10. Shromáždění přijímá svá rozhodnutí **hlasováním**. Při hlasování je rozhodující **velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu**.

11. Na shromáždění se použijí dva způsoby hlasování:

A. **hlasování aklamací** - použije se na procedurální otázky a na rozhodování o jednotlivých bodech programu shromáždění, s výjimkou schválení změny stanov a volby členů výboru; shromáždění však může i v těchto případech připustit hlasování aklamací. Hlasuje se zvednutím ruky, rozhodující je zřejmá většina - pokud je řídicímu shromáždění z většiny zvednutých rukou jasné, jakou vůli shromáždění projevilo, je takto projevené rozhodnutí shromáždění platným rozhodnutím většiny. Pokud z hlasování aklamací není zřejmé, jaká je většinová vůle přítomných, přejde se ke způsobu elektronického hlasování.

B. **hlasování elektronicky, hlasovacími kartami** - použije se na volbu členů výboru společenství a dále na rozhodování v těch případech, kdy z aklamace není zřejmé rozhodnutí shromáždění. Podle pokynů řídicího shromáždění každý přítomný člen hlasovacími kartami odhlasuje svou volbu u označených hlasovacích míst. Nedostavení se k hlasovacímu místu znamená, že se hlasující hlasování zdržel.

C. Po zjištění vůle shromáždění určené hlasováním oznámí předseda Výboru výsledek hlasování.

D. Pokud někdo z přítomných nesouhlasí se způsobem vyhodnocení hlasování, je třeba, aby svůj nesouhlas sdělil bezodkladně po oznámení výsledků hlasování. Nebude-li žádný nesouhlas se způsobem vyhodnocení hlasování bezodkladně oznámen, má se za to, že **výsledek hlasování odpovídá** vůli shromáždění projevené hlasováním.

12. Rozhodnutí o způsobu rozúčtování cen služeb za uplynulé roky i pro rok 2019 bude přijato, hlasuje-li pro něj alespoň tolik vlastníků, kteří ve svém úhrnu vlastní **tří čtvrtiny** spoluvlastnických podílů ze všech **přítomných**.

13. Objeví-li se při dalších podnětech či diskusi návrh na hlasování o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka, návrh na hlasování o změně stanov, či jiný návrh, který není předmětem jednání tohoto shromáždění podle pozvánky, hlasuje shromáždění nejprve aklamací o tom, zda vůbec připustí o tomto výborem nepřipraveném návrhu přijmout usnesení. Pokud je z hlasování aklamací zřetelná vůle většiny o takové věci rozhodovat, přistoupí předsedající k hlasování v souladu se zákonem. Pokud z hlasování aklamací není zřejmé, jaká je většinová vůle přítomných, přejde se ke způsobu elektronického hlasování.

14. O průběhu shromáždění je pořizován zápis, jehož obsah závazně schvaluje předsedající shromáždění, jeden člen výboru SVJ, zástupce správce objektu (PPM, a.s.), právní dohled a jeden člen SVJ.

zpracoval: výbor SVJ KB III