

**Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům
č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –
Kaskády Barrandov III, které se uskutečnilo dne 10.12.2009
v prostorách Fakultní ZŠ Barrandov II při Pedagogické fakultě
Univerzity Karlovy, V Remízku 919/7,
152 00 Praha 5**

Přítomni: dle prezenčních listin

1. Zahájení: Shromáždění zahájil předseda Výboru SVJ KB III. ing Vavřina v 17:55.
Konstatoval, že je v tomto okamžiku přítomno 51% všech hlasů společenství a tedy že je
Shromáždění usnášeníschopné. Poté přistoupil ke schválení jednacího řádu Shromáždění.

2. Schválení jednacího řádu a programu společenství – schváleno aklamací jednomyslně

Ing. Vavřina navrhl za ověřovatele zápisu, ing. Jana Bejčka, ing. Zbyňka Vavřinu jako
zástupce výboru SVJ, pana Kamila Doležala- zástupce správce. Na výzvu Ing. Vavřiny na
zájemce o funkci ověřovatele z pléna se přihlásila Ing. Jana Sobotovičová. Poté Ing Vavřina
vyhlásil hlasování o volbě ověřovatelů zápisu.

**3. Volba ověřovatelů zápisu – Jednomyslným hlasováním aklamací byli ověřovatelé zápisu
zvoleni.**

Ing. Vavřina poté přistoupil k přednesu zprávy o činnosti výboru.

4. Informace o činnosti Výboru v roce 2009:

ing. Zbyněk Vavřina:

Zhodnocení činnosti Výboru v r. 2009

Změna smlouvy mezi SVJ a PPM, a.s.

Jednání s Úřadem pro ochranu osobních údajů v souvislosti s provozováním kamerového
systému

Reklamace společných prostor

Měřiče na odběr tepla v bytech

Možná změna vyhlášky o SVJ v roce 2010

ing Jan Bejček:

Hospodaření domu

Dlužníci - vymáhání pohledávek

Jan Hanousek

Údržba zeleně

Vnější úklid včetně zimní údržby komunikací

Odvoz odpadků včetně pořádku kolem popelnic

Ostraha

Různé – koše na psí exkrementy, údržba dětských hřišť, nástrahy na myši atd

Využití přistaveného velkoobjemového kontejneru v pravidelných intervalech.

-hlasování k návrhu na změnu stanov č. 5:

1. **Návrh zachovat text beze změn tak, jak byl navržen v pozvánce - hlasování aklamací nejednoznačné**
2. **Návrh doplnit do stanov část III. čl.9,bod 2 písmeno k) v tomto znění: „Hradit náklady na vymáhání jeho případného dluhu vůči společenství po datu splatnosti. Dlužník musí být o vzniklém dluhu průkazně informován.“ - hlasování aklamací nejednoznačné**

Ing. Vavřina tedy přistoupil k hlasování pomocí elektronického hlasovacího systému o návrhu číslo 5 v tomto znění zahrnujícím již schválený pozměňující návrh:

Doplnit do stanov část III. čl.9,bod 2 písmeno k) v tomto znění: „Hradit náklady na vymáhání jeho případného dluhu vůči společenství po datu splatnosti.“

Ing. Vavřina vyzval přítomné vlastníky, aby pro hlasování použili řádek 15 hlasovacího lístku.

Přítomní byli poučeni Ing. Bejčkem, že zaškrtnutím „ANO“ hlasují pro doplnění navrhovaného textu do stanov, zaškrtnutím „NE“ hlasují proti doplnění navrhovaného textu do stanov.

Výsledky hlasování k tomuto návrhu pomocí elektronického zařízení:
pro 77,83% přítomných, proti 16,05% přítomných, zdrželo se 6,12% přítomných

Tento návrh byl schválen zákonnou kvótou tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů.

V časovém prostoji mezi odevzdáním hlasovacích lístků k bodu 5 a jejich vyhodnocením proběhlo:

hlasování k bodu 4. aklamací většina, proti 4 – schváleno

a

hlasování k bodům 1,2,3,6,7 - aklamací většina, zdržel se 1 – schváleno

Změna stanov byla odhlasována.

Ing. Vavřina poté informoval shromáždění o zamýšlené investiční akci na výměnu měřičů teplé vody. Tato akce je vyžadována legislativou, vlastníci byli o záměru informováni v pozvánce.

Po krátké diskusi nechal o návrhu hlasovat.

10. Výměna měřičů TUV – schváleno aklamací většinou, 2 se zdrželi hlasování

Poté Ing. Vavřina navrhl v rámci dalšího bodu programu Shromáždění přítomným vlastníkům možnost úspory nákladů na elektrickou energii pomocí omezení osvětlení společných prostor. Z následné diskuse vyvstaly možné způsoby dosažení tohoto cíle, Ing. Vavřina nechal pro zjištění vůle Shromáždění o jednotlivých návrzích hlasovat.

11. Provozní a mimořádné události

Omezení intenzity osvětlení na chodbách k bytům:

a) varianta omezit svícení vyřazením každé druhé žárovky, pokud budou zajištěny hygienické limity – aklamací pro většina, proti 10 - schváleno

b) omezení svícení pomocí čidel - aklamací pro 6, proti většina - neschváleno

Po přednesu zprávy požádal Ing. Vavřina Shromáždění o schválení účetní závěrky a hospodaření Shromáždění za roky 2007 a 2008

5. Hospodaření Společenství –schválení hospodaření a uzávěrky roku 2007 a hospodaření a účetní uzávěrky roku 2008 bylo schváleno aklamací jednomyslně

Poté přistoupil Ing Vavřina k hlasování o změně rozúčtovacího klíče tak, jak byl předán vlastníkům spolu s pozvánkou na Shromáždění. Ing. Bejček zdůraznil, že se klíč mění v položkách týkajících se rozúčtování elektrické energie pro osvětlení jednotlivých garážových stání a pro elektrické otevírání vrat jednotlivých garážových stání. Tyto položky budou rozúčtovány pouze mezi vlastníky, kteří mají osvětlení a elektrická vrata ve svých stáních instalována.

6. Změna rozúčtovacího klíče,platná od roku 2008 - schválena aklamací většinou, 1 proti

Ing. Vavřina poté požádal Společenství o schválení rozpočtu společenství na probíhající rok 2009 a následující rok 2010.

7. Rozpočet Společenství pro rok 2009 a rok 2010 - schváleny aklamací jednomyslně.

Poté Ing. Vavřina informoval společenství o potenciálním nebezpečí plynoucí z toho, že výbor je obsazen pouze třemi členy. V případě, kdy by jeden člen výboru pozbyl své členství, hrozí zánik výboru jako statutárního orgánu SVJ a každodenní fungování SVJ by mohlo být paralyzováno. Požádal o zvolení dalšího člena výboru.

Jedinou kandidátkou byla paní Eva Hrdličková, která v řádném termínu vyhlášeném v pozvánce podala přihlášku. Na Shromáždění nevyjevilo nikdo vůli kandidovat do výboru. Paní Eva Hrdličková se Shromáždění krátce představila.

8. Volba nových členů Výboru - kandidátka paní Eva Hrdličková byla schválena aklamací většinou, 3 se zdrželi hlasování

Ing. Vavřina poté informoval Shromáždění o důvodech, které vedly výbor k podání návrhu na změny stanov. Ke každému bodu zvlášť byly plénem vzneseny dotazy, které byly výborem zodpovězeny.

Jeden z vlastníků upozornil na věcnou chybu v návrhu číslo 5., kdy nesouhlasilo číslování článku.

Z diskuse o jednotlivých bodech vyplynulo, že existuje jednoznačná shoda názorů vlastníků ke všem navrhovaným změnám textu stanov, s výjimkou návrhu číslo 4 a číslo 5. Výsledkem diskuse k bodu číslo 5 byl pozměňovací návrh k textu.

Ing. Vavřina tedy následně nechal hlasovat zvlášť o prvním pozměňovacím návrhu k bodu číslo 5 týkajícího se změny číslování, poté aklamací o textu bodu č. 5

Bod číslo 4 byl rovněž předmětem samostatného hlasování, protože v diskusi padaly protichůdné názory.

Hlasování o všech ostatních bodech návrhů na změny stanov bylo spojeno v jeden celek.

9. Hlasování o změně stanov

- hlasování o pozměňovacím návrhu k návrhu číslo 5 – změna číslování z původně předkládaného „část III. čl.9,bod 1 písmeno k)“ na „část III. čl.9,bod 2 písmeno k)“ : schváleno aklamací jednomyslně

c) instalace pohybových čidel – aklamací, většina proti - neschváleno

12. Diskuse:

- zvážit možnost výměny vypínačů ve společných prostorech

- Evidence nových vlastníků – veškerých změn

Výbor apeloval na zúčastněné, aby dbali při jakýchkoliv provedených změnách v případě bytových jednotek či záležitostí týkající se objektu, na poskytnutí informace k zaevidování u správy objektu.


- Vymáhání pohledávek

Výbor zahájil jednání s agenturou Intrum Justitia specializující se na vymáhání dluhů. Člen Výboru ing. Bejček upozornil, že narůstající dluh by mohl během zimního období způsobit problémy při platbách velkých částek za teplo. Diskutující se shodli na razantním postupu vůči dlužníkům

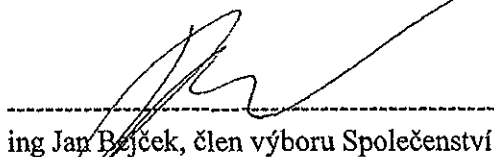
Na závěr Ing. Vavřina konstatoval, že se dle evidence zúčastnilo Shromáždění celkem 61,24 % hlasů společenství.

Shromáždění ukončil předseda Výboru SVJ ing. Zbyněk Vavřina ve 20:30

Za správnost:



ing Jana Sobotovičová, člen Společenství



ing Jan Bejček, člen výboru Společenství



ing Zbyněk Vavřina, předseda výboru Společenství



Kamil Doležal, PPM