

## **Pravidla podléhající povolení výboru KB III pro:**

**Markýzy, pergoly, klimatizační jednotky, reklamní cedule, satelity, antény, venkovní předokenní rolety k bytové jednotce a jiné drobné stavby.**

### **Postup posouzení výboru KB III u markýz, pergol a klimatizačních jednotek bude následující :**

- a) Náčrty nebo projektová dokumentace + popis technického řešení stavby.
- b) Vyjádření AHK Architekti s.r.o. projektant stavby ( výsuvné markýzy konstrukce - barva stejná jako zábradlí nebo bílá , látka - barva béžová, bílá, smetanová, temně rudá tak, jako jsou obložené domy čili cihlová dle AHK architekti s.r.o. )
- c) Vyjádření PO u zastřešených pergol nebo jiných drobných staveb podléhající zvýšeným požárně bezpečnostním rizikům.

Vlastník si veškeré náklady s tím spojené hradí z vlastních zdrojů .

**Termín na vyjádření výboru bude 30 dní od doručení písemné žádosti správci.**

### **Postup posouzení výboru KB III u antén a satelitů bude následující :**

Pokyny pro umístění antén a satelitů:

- a) Antény a satelity je možno umísťovat pouze na zábradlí balkónů, neumožňuje li to bytová jednotka umístí se satelit na okenní zahrádku.
- b) Maximální výška antén je 1m.
- c) Nejmenší vzdálenost mezi dvěma anténami nebo satelity je dvojnásobek výšky vyšší z obou antén. Antény je zakázáno montovat na fasádu objektu.
- d) Je zakázáno umísťovat zařízení, která mohou svým vyzařováním ovlivnit příjem ostatními anténami a satelity.
- e) Pokud vlastník nainstaluje anténu nebo satelit v rozporu s těmito pravidly, nebo pokud se instalovaná anténa nebo satelit později, např. vlivem počasí, stárnutí atd. stane nebezpečnou či nevyhovující pravidlům, a je na to upozorněn, je povinen do 30 dní uvést instalaci do pořádku. Pokud tak neučiní, může společenství na jeho náklady anténu nebo satelit odstranit.

**Společenství vlastníků nezodpovídá za krádeže ani za poškození antén a satelitů.**

Vlastník antény nebo satelitu zodpovídá:

- a) za veškeré škody na majetku a zdraví, způsobené instalací a provozem antény nebo satelitu
- b) za škody způsobené pádem špatně ukotvené antény nebo satelitu
- c) za to, že instalace je provedena v souladu s těmito pokyny
- d) za dodržení všeobecně platných norem elektrické a požární bezpečnosti
- e) za případné škody na majetku a zdraví, vzniklé v důsledku nedodržení všeobecně platných norem elektrické a požární bezpečnosti

**Termín na vyjádření výboru bude 30 dní od doručení písemné žádosti správci.**

**Postup posouzení výboru KB III u předokenních rolet bude následující :**

- a ) Barevné provedení: bílé, sv. šedé nebo stříbrné
- b) Instalace bude provedena odbornou firmou, aby nedošlo k poškození fasádního pláště.

**Termín na vyjádření výboru bude 30 dní od doručení písemné žádosti správci.**

**Cedule RK:**

**Vlastník je povinen nahlásit výboru umístění takové cedule a dodržet stanovená pravidla.**

Pravidla vydané výborem KB III pro umístění dočasně reklamního poutače RK o prodeji nebo pronájmu bytu:

- a) Reklamní poutač RK musí být připevněn dostatečně pevně a nesmí tak hrozit jeho uvolnění při nepříznivých klimatických podmínkách. **Zákaz umísťovat cedule RK na fasádu domu !!!**
- b) Poutač bude umístěn po dobu nezbytně nutnou za tuto dobu se považují max. 3 měsíce. Po uplynutí doby 3 měsíců, si musí vlastník požádat o prodloužení této doby nebo poutač odstranit.
- c) Poutač RK nesmí ostatní vlastníky nijak omezovat a to převážně hlukem, nebo zhoršeným výhledem .
- d) Max .rozměry poutače RK 80x100cm
- e) V případě , že dojde k uvolnění poutače např. větrem, je vlastník povinen neprodleně poutač připevnit nebo odstranit. Pokud tak neučiní do 24 hod po oznámení, má výbor právo učinit tak na náklady vlastníka.

Vlastník zodpovídá:

- a) za veškeré škody na majetku a zdraví, způsobené instalací takového poutače
- b) za škody způsobené pádem špatně ukotvené ho poutače
- c) za to, že instalace je provedena v souladu s těmito pokyny

V Praze dne 13.2.2012

**Za společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova,  
Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III**

Výbor společenství