

Provozní řád podzemních garáží

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145,
ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III
se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, 152 00 IČ: 27441881



Podzemní garážové plochy nejsou hlídaným parkovištěm.

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Parkování vozidel je umožněno v 1.PP vymezených parkovacích jednotek a 2.PP vymezených parkovacích jednotek v budově č.p. 1145.
- 1.2. Garážovým stáním se rozumí vyhrazené místo k stání , nebo uzamykatelná garáž označená číslem určená pouze konkrétním vlastníkům bytové jednotky, nebo jednotek náležící dle smluvního ujednání.
- 1.3. Prostory garážových hal mohou být monitorovány kamerovým systémem.
- 1.4. Prostory vymezených parkovacích jednotek mohou být opatřeny uzamykatelnými parkovacími zábranami, to však pouze se souhlasem zástupců Společenství to znamená výboru Společenství nebo pověřeného vlastníka Společenství.
- 1.5. Přístup do prostorů podzemních garáží je umožněn 24 hodin denně.
- 1.6. Vstup do společných prostor podzemních garáží mají pouze oprávnění vlastníci jednotek v budově č.p. 1145, popř. oprávnění nájemci, dále správce objektu, ostraha objektu a osoby vykonávající běžnou nebo řádnou údržbu, revizi a opravu objektu.
- 1.7. Do prostoru podzemních garáží č.p. 1145 mají neoprávněné osoby přísný zákaz vstupu.

2. Dopravně provozní řád

- 2.1. Provozní řád vychází ze znění zákona, č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (o silničním provozu), v platném znění.
Zejména je nutné dbát na dodržování přednosti vozidel jedoucích zprava.
- 2.2. Ustanovení provozního řádu podzemních garáží se vztahuje na všechny uživatele podzemních garáží.
- 2.3. Vjezd a výjezd podzemních garáží je samoobslužný na čipovou kartu, nebo dálkový ovladač.
- 2.4. Ve všech prostorách podzemních garáží je stanovena nejvyšší povolená rychlost 20 km/hod a povinnost jet s rozsvícenými potkávacími světly.
- 2.5. Do všech prostor podzemních garáží je zakázán vjezd a parkování vozidel na pohon LPG a vozidel jejichž rozměry překračují maximální výšku vozidla 1,95m.
- 2.6. Vozidla přijíždějící po komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z vyznačených garážových stání.
- 2.7. V prostorách podzemních garáží je zakázáno parkování mimo vyznačená stání.
- 2.8. Vozidlo odstavené na vyhrazeném stání musí být umístěno, po vzájemné dohodě se sousedícími uživateli vždy tak, aby byl umožněn bezproblémový příjezd a odjezd ostatních vozidel a nastupování a vystupování z vozidla. Toto ustanovení platí i o vozidlech parkujícími před vstupy do komor nebo technických místností.
- 2.9. Do objektu podzemních garáží mohou vjíždět pouze uživatelé s právem parkování na vyznačených stáních, nebo v příslušných garážích.
- 2.10. Po odstavení vozidla musí být ihned vypnut motor. Motor smí být v chodu pouze po dobu nezbytně nutnou dobu.
- 2.11. V prostorách podzemních garáží není dovoleno na vozidlech provádět opravy většího rozsahu, mýt vozidla a doplňovat pohonné hmoty. Nesmí docházet k znečištění garážových stání a omezování ostatních uživatelů.

- 2.12. Pěší uživatelé se musí v prostorách podzemních garáží pohybovat s maximální opatrností.
- 2.13. Uživatel garážových stání nese odpovědnost za škody způsobené nevhodným užíváním parkovacího stání a společných prostor.

3. Práva a povinnosti Společenství

- 3.1. Společenství rozhoduje o všech stavebních úpravách prováděných v garážových jednotkách. Toto rozhodnutí může udělit výbor Společenství nebo pověřený vlastník Společenství. Neoprávněné úpravy garážových stání je uživatel povinen odstranit na své náklady a dále uhradit sankci uloženou dle článku 6.
- 3.2. Společenství je oprávněno provádět kontroly dodržování všech ustanovení tohoto provozního řádu. Kontrolu jsou oprávněni provádět zástupci Společenství a to členové výboru, pověřený vlastník Společenství, pověřený správce objektu a je-li zajištěna tak i strážní služba v objektu.
- 3.3. Společenství zajišťuje provedení požárních revizí a technických zařízení a dále úklid podzemních garáží a to min. 2x ročně strojním mytím. Uživatelé jsou povinni v ohlášených termínech uvolnit plochy garážových stání. Termín musí být vyvěšen na informačních tabulích min. 7 dní předem.

4. Práva a povinnosti uživatelů garážových stání

- 4.1. Uživatelé garážových stání jsou povinni uposlechnout pokynů zástupců Společenství a jsou povinni umožnit kontrolu příslušné parkovací jednotky.
- 4.2. Uživatelé jsou povinni v prostoru podzemních garáží důsledně dodržovat provozní řád a požární předpisy. Zvláště platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Dále je přísně zakázáno zasahovat do elektrického zařízení.
- 4.3. Uživatelé nesmí skladovat v garážových jednotkách hořlavé, výbušné, toxické či jinak nebezpečné látky, ani předměty, které by byly příčinou vzniku požáru v objektu. Tyto prostory jsou zkolaudovány k parkování vozidel a není možno v nich nic skladovat.
- 4.4. V podzemních garážích je dále zakázáno:
 - a) konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek
 - b) provádět jakékoli stavební nebo jiné úpravy garážových stání bez předchozího povolení zástupců nebo zástupce Společenství (pověření zástupci nebo zástupce Společenství si vyhrazují právo uzavřít smlouvu s odbornou firmou, která provede odstranění takové změny na náklady uživatele, který tento zákaz porušil)
 - c) zdržovat se po dobu než je nezbytně nutnou v podzemních garážích
 - d) stání vozidel na nevyhrazených místech bránících v plynulosti provozu
 - e) přísný zákaz parkovat na parkovacích stáních, ke kterým nemá uživatel oprávnění
 - f) v celém areálu podzemních garáží platí zákaz volného pohybu zvířat
 - g) volné odkládání věcí v celém prostoru podzemních garáží je zakázáno
 - h) vozidlo po dobu parkování zakrývat ochrannou fólií

- 4.5. V podzemních garážích jsou uživatelé povinni zejména:

- a) zachovávat čistotu, v případě znečištění odstranit znečištění na své náklady
- b) neobtěžovat ostatní uživatele nadměrným hlukem
- c) nezanechávat zbytečně puštěný motor
- d) při opuštění dopravního prostředku je každý uživatel povinen zajistit ho proti krádeži a uzamknout garážové stání. Za případné škody krádeží neručí Společenství uživatelům parkovacích jednotek.
- e) dbát zvýšené bezpečnosti vlastní i ostatních osob a dodržovat dopravní předpisy
- f) nepoškozovat jakýkoliv majetek
- g) dodržovat požární řád objektu
- h) neumožňovat vědomě vstup a vjezd cizím osobám a nezapůjčovat čipovou kartu neoprávněným osobám, v případě, že se tak stane přebírá taková osoba svou plnou zodpovědnost za tuto osobu
- i) při poruše vjezdových vrat je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit správci objektu nebo ostraze objektu
- j) dodržovat tento garážový řád a další předpisy vydané Společenstvím

5. Bezpečností a hygienické opatření

- 5.1. Je zakázáno v areálu podzemních garáží odstraňovat ochranné kryty z elektronického zařízení, provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace.
- 5.2. Větrací otvory a ventilační zařízení je zakázáno uzavírat nebo zastavovat.
- 5.3. Každý kdo zjistí v areálu podzemních garáží jakoukoliv závadu či překážku je povinen to neprodleně nahlásit správci objektu nebo ostraze objektu.

6. Sankce a jejich uplatnění

- 6.1. Užívání garáží v rozporu s tímto garážovým řádem zakládá porušení Stanov Společenství vlastníků Kaskády Barrandov III jehož je součástí.
- 6.2. Společenství si vyhrazuje právo udělit uživateli, který porušil řád podzemních garáží, následující sankce:
 - a) parkování vozu na pohon LPG10. 000,- Kč
 - b) neoprávněné stavební úpravy v podzemních garážích..... 10.000,-Kč
 - c) neoprávněné zásahy do elektrické instalace v podzemních garážích 5.000,- Kč
 - d) vědomé znečištění prostor podzemních garáží, pokud nedošlo k odstranění ze strany uživatele5.000,-Kč
 - e) stání vozidel na nevyhrazených parkovacích stání po dobu delší než 15 minut bez předchozího povolení výborem nebo pověřeným zástupcem Společenství5.000,- Kč
 - f) parkování vozidel na parkovacích stáních, ke kterým nemá uživatel oprávnění10.000,-Kč

Ostatní porušení garážového řádu a výše sankce budou průběžně doplněni vždy dodatkem schváleny Shromážděním SVJ KB III.

- 6.3. Neoprávněné parkování vozidla nebo motocyklu popř. umístění jiné bránící překážky v podzemních garážích, může být řešeno se správními orgány a Společenstvím odstraněno na náklady uživatele, který tento zákaz porušil.
Společenství si vyhrazuje právo případný spor s uživatelem vyřešit domluvou.
- 6.4. Pověření zástupci Společenství, to znamená výbor Společenství nebo pověřený vlastník Společenství, mohou dočasně udělit souhlas časově delšího parkování na neoznačených garážových stáních opatřených uzamykatelnými parkovacími zábranami. Nesmějí však omezovat práva ostatních uživatelů, tím, že by nebyl zachován volný průchod, vjezd a výjezd.
- 6.5. Případné spory mohou být řešeny soudní cestou a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Společenství neručí za škody způsobené na majetku a zdraví uživatelům podzemních garáží č.p. 1145, pokud nebyly prokazatelně způsobeny Společenstvím.
- 7.2. Tento provozní řád ode dne jeho účinnosti nahrazuje čl. III ods. 4 Domovního řádu, který se ke dni nabytí účinnosti tohoto řádu ruší.
- 7.3 Tento provozní řád pro užívání podzemních garáží schválilo dne 24.11.2011 Shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, 152 00 IČ: 27441881
- 7.4. Tento provozní řád pro užívání podzemních garáží nabývá účinnosti dne 25.11.2011