

**Bezpečnostní směrnice provozování kamerového a čipového přístupového systému v objektu
Kaskády Barrandov III
(dále jen „Směrnice“)**

Preambule

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III, se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 15200, IČO: 274 41 881, reg. u Městského soudu v Praze pod sp.zn. S 6578 (dále jen „**Společenství**“) provozuje ve společných prostorách bytového domu č.p. 1145 v k.ú. Hlubočepy (dále jen „**Bytový dům**“) kamerový systém, který bude tvořen stacionárními IP kamerami a dalším hardwarem a softwarem nutným k provozování kamerového systému, a to včetně kabeláže, datového úložiště a monitoru pro zobrazování záznamů (dále jen „**Kamerový systém**“) a čipový přístupový systém, který je tvořen stacionárními čtečkami s dálkovými ovladači a dalším hardwarem a softwarem nutným k provozování čipového systému, a to včetně kabeláže a datového úložiště záznamů (dále jen „**Čipový systém**“). Rozmístění stacionárních IP kamer a čteček je znázorněn v Příloze č. 1 této Směrnice.

Při provozování Kamerového a Čipového systému (společně dále jen „**Bezpečnostní systém**“) dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon**“).

Výbor Společenství vydal tuto Směrnici, jejímž účelem je upravit podmínky provozování Bezpečnostního systému včetně vymezení okruhu případů, kdy a které osoby mohou k záznamům z Bezpečnostního systému přistoupit a jasné určení kompetencí, pokud jde o nakládání s nimi.

Článek 1

Povinné osoby

1.1 Touto Směrnicí je povinen se řídit každý, kdo má nebo získá přístup k záznamům z Bezpečnostního systému.

Článek 2

Základní povinnosti

2.1 Se záznamy z Bezpečnostního systému lze nakládat pouze k účelům dle této Směrnice a její Přílohy č. 2, způsobem stanoveným Zákonem.

2.2 Záznamy z Bezpečnostního systému mohou být v případě Kamerového systému pouze obrazové bez zvuku a v případě Čipového systému pouze záznamy ve formě elektronických dat.

2.3 Záznamy z Bezpečnostního systému mohou být ukládány pouze na datových úložištích Bezpečnostního systému, a to nejdéle po dobu 7 dnů od jejich pořízení, a musí být po uplynutí této lhůty smazány, není-li v této Směrnici výslovně uvedeno jinak.

- 2.4** Datová úložiště Bezpečnostního systému musí být stále fyzicky umístěna v místnosti elektro – rozvodna Bytového domu v zamykací skříni a nelze jej bez předchozího souhlasu výboru Společenství přemísťovat. Místnost dle předchozí věty musí být stále uzamčená. Klíče k místnosti s Bezpečnostním systémem má pouze ostraha Bytového domu. Ostraha Bytového domu může klíče vydávat pouze Oprávněným osobám (jak je tento výraz definován níže). Vstup do místnosti s úložišti Bezpečnostního systému je možný pouze za podmínek dle této Směrnice nebo po předchozím souhlasu výboru Společenství.
- 2.5** Na datových úložištích bude možné vytvořit více účtů s různými právy. Osoba pověřená výborem Společenství ke správě Bezpečnostního systému (dále jen „**Správce systému**“) jakožto administrátor bude moci systém spravovat bez omezení. Přístupy do úložiště datových záznamů Bezpečnostního systému budou logovány.
- 2.6** Mimo prostory Bytového domu bude umístěna z Bezpečnostního systému pouze dohledové centrum ostrahy Bytového domu, které se bude nacházet v kanceláři ostrahy umístěné v sousedním bytovém domě č.p. 1130 v k.ú. Hlubočepy. V dohledovém centru bude umístěn monitor, na kterém bude vidět obraz snímáný kamerami Kamerového systému, které bude možno dálkově ovládat. V dohledovém centru ostrahy nebudou přístupné záznamy Kamerového systému.
- 2.7** Přístup k samotným IP kamerám Kamerového systému (zdroji obrazu) bude podmíněn zadáním uživatelského jména a hesla. Přenos mezi kamerami a serverem bude probíhat v digitální zašifrované podobě pomocí samostatné počítačové sítě. Jména a hesla budou mít pouze Oznamovatel, osoby pověřené Oznamovatelem zajišťováním ostrahy Bytového domu a Správce systému.
- 2.8** Bezpečnostní systém bude připojen na internet, a proto jeho počítačové součásti musí být nepřetržitě chráněny antivirovou ochranou.
- 2.9** K záznamům Bezpečnostního systému mohou přistupovat pouze oprávněné osoby určené výborem Společenství (dále jen „**Oprávněná osoba**“), a to pouze prostřednictvím uživatelského jména a hesla, které přidělí Oprávněné osobě výbor Společenství. Každá Oprávněná osoba je povinna uchovávat své uživatelské jméno a heslo v tajnosti. Každá Oprávněná osoba je povinna neprodleně informovat výbor Společenství o všech bezpečnostních rizicích, zejména o ztrátě nebo zneužití uživatelského jména nebo hesla.
- 2.10** Oprávněná osoba může přehrát záznam z Bezpečnostního systému, pořídit jeho kopii a tuto kopii předat Policii ČR pouze v případě:
- (a) pokud záznam důvodně potřebuje obyvatel Bytového domu pro řešení škodných událostí na životě, zdraví a majetku;
 - (b) pokud záznam důvodně potřebuje osoba pověřená zajišťováním ostrahy Bytového domu;
 - (c) pokud o to důvodně požádají osoby pověřené výborem Společenství provozováním Bezpečnostního systému;

- (d) pokud o to požádají veřejné úřady na základě zákona; nebo
- (e) pokud o to požádá výbor Společenství pro účely řešení škodných událostí na životě, zdraví a majetku Společenství.

2.11 Oprávněná osoba je povinná při nakládání se záznamy Bezpečnostního systému dle odst. 2.10 tohoto článku povinna:

- (a) nakládat se záznamy Bezpečnostního systému pouze způsobem a v rozsahu, který v největší možné míře šetří práva subjektů osobních údajů;
- (b) o každé dispozici se záznamem Bezpečnostního systému bezodkladně písemně informovat výbor Společenství, včetně uvedení rozsahu a účelu nakládání se záznamem Bezpečnostního systému.

2.12 Jiné nakládání se záznamy Bezpečnostního systému, než které je výslovně uvedeno v této Směrnici, je možné pouze na základě předchozího rozhodnutí výboru Společenství.

Příloha č. 1 – Plánek rozmístění stacionárních IP kamer a čteček

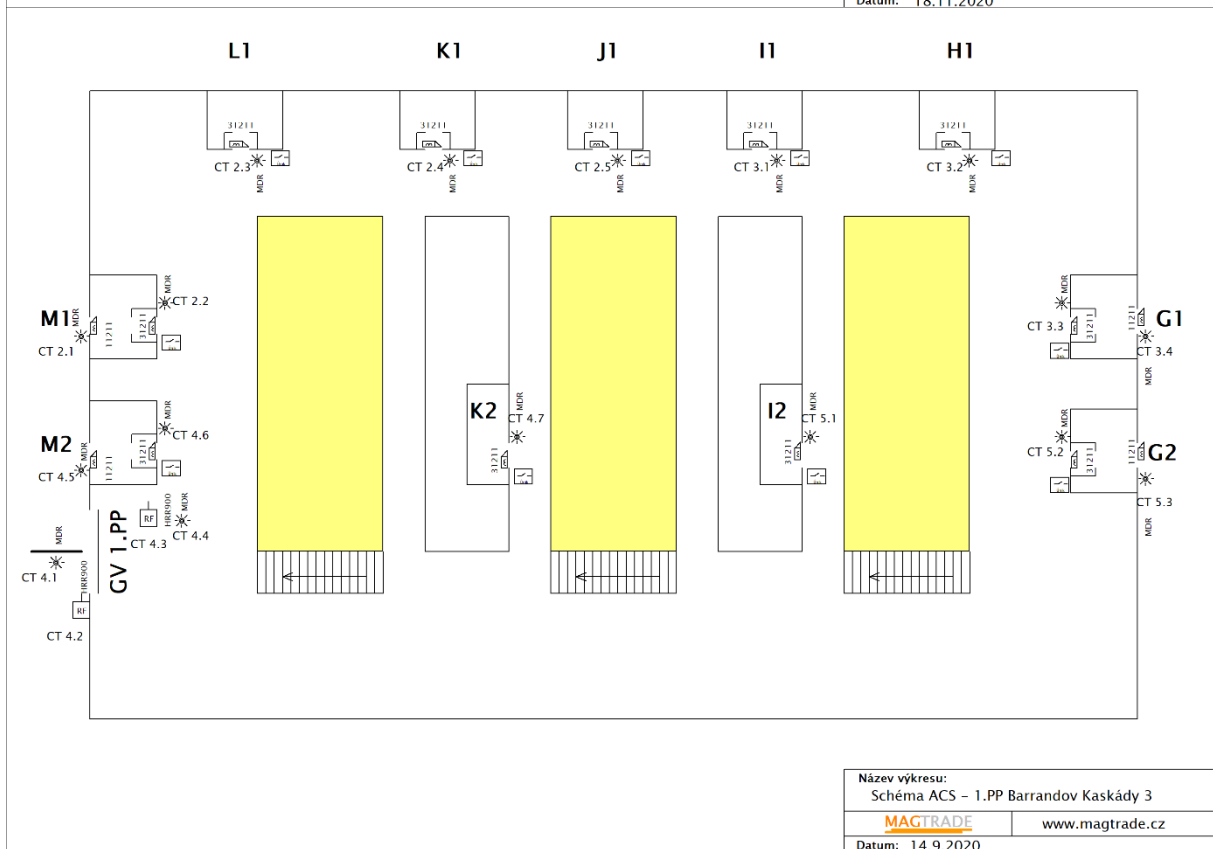
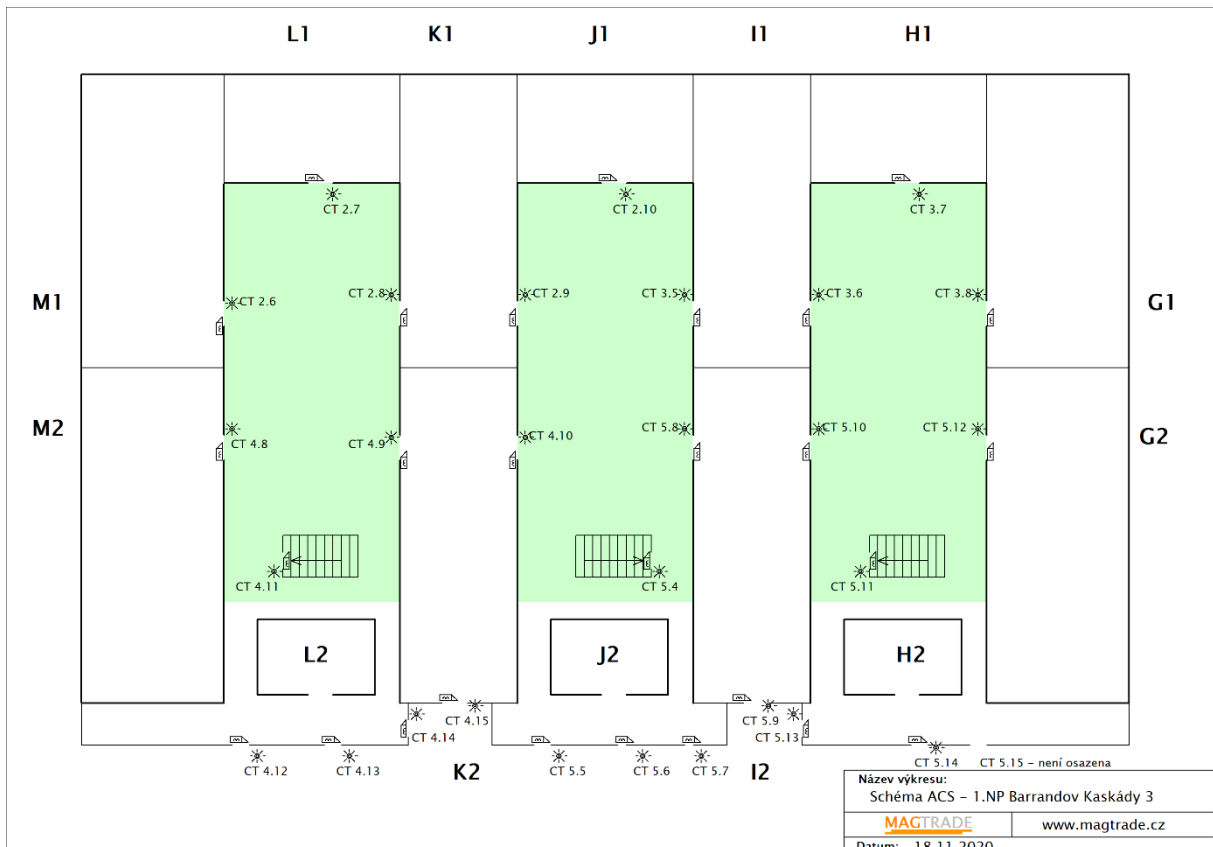
Příloha č. 2 – Záznamy o činnostech zpracování

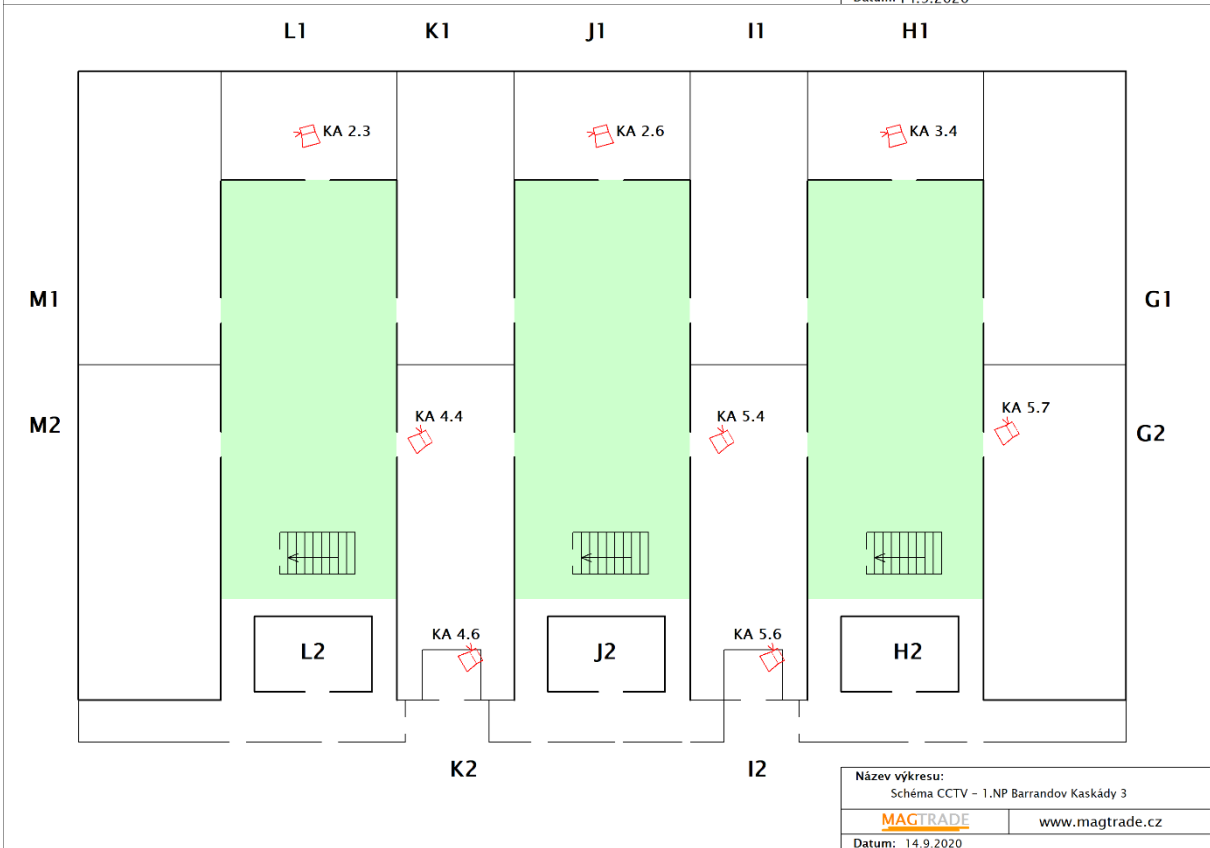
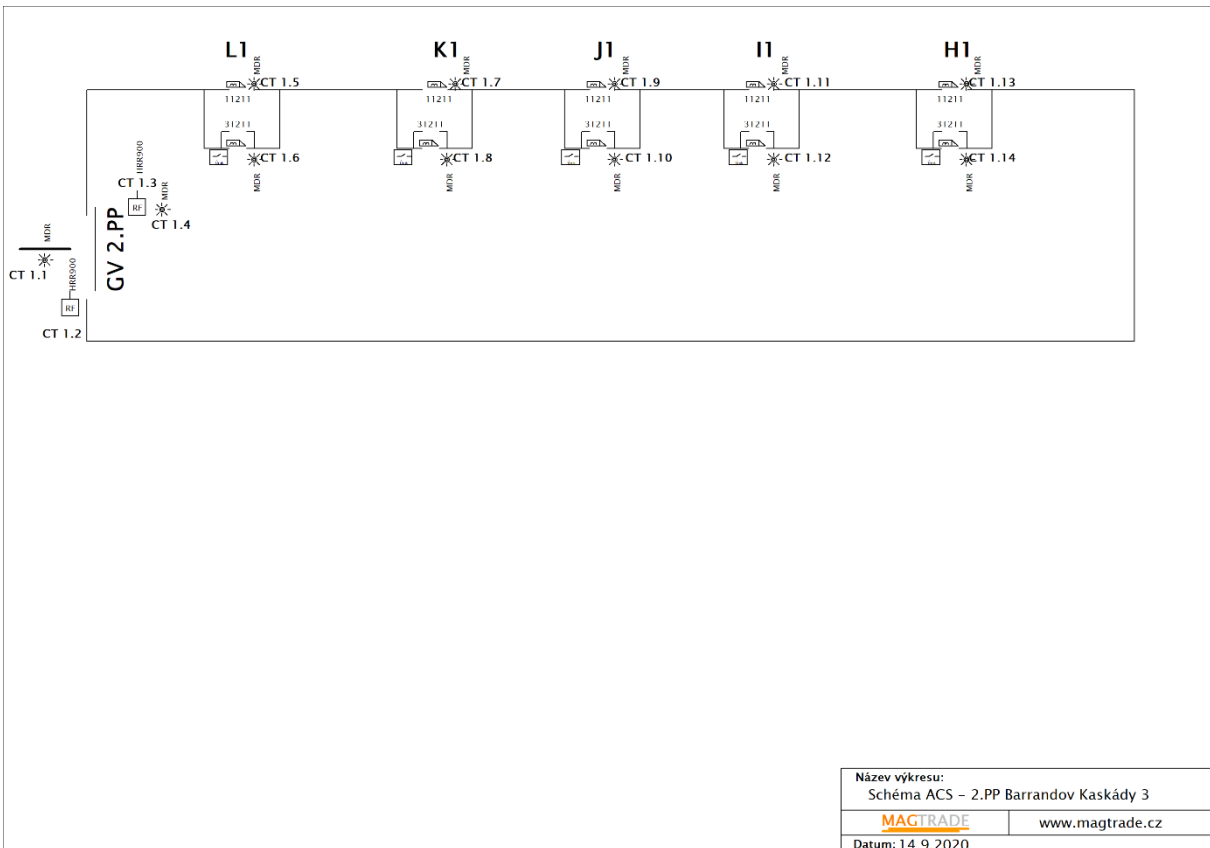
Příloha č. 3 – Oznámení

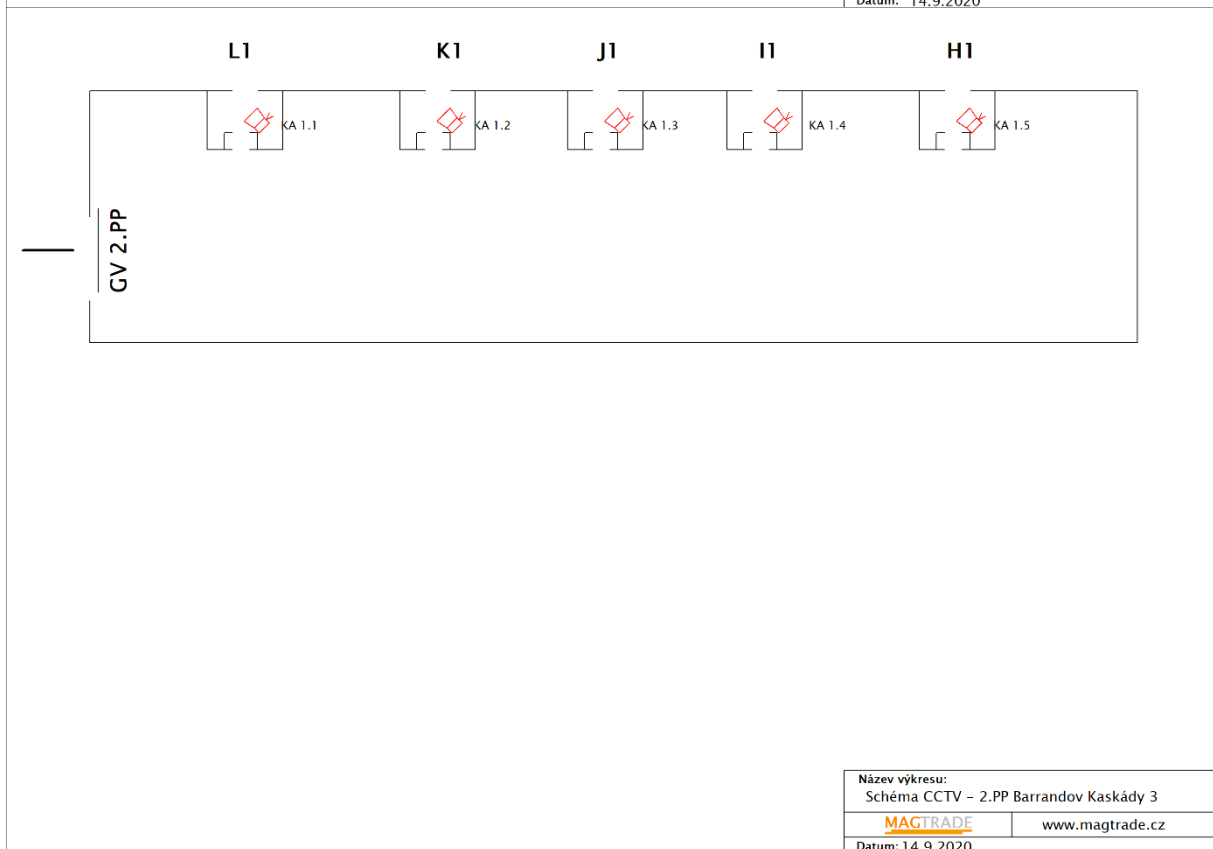
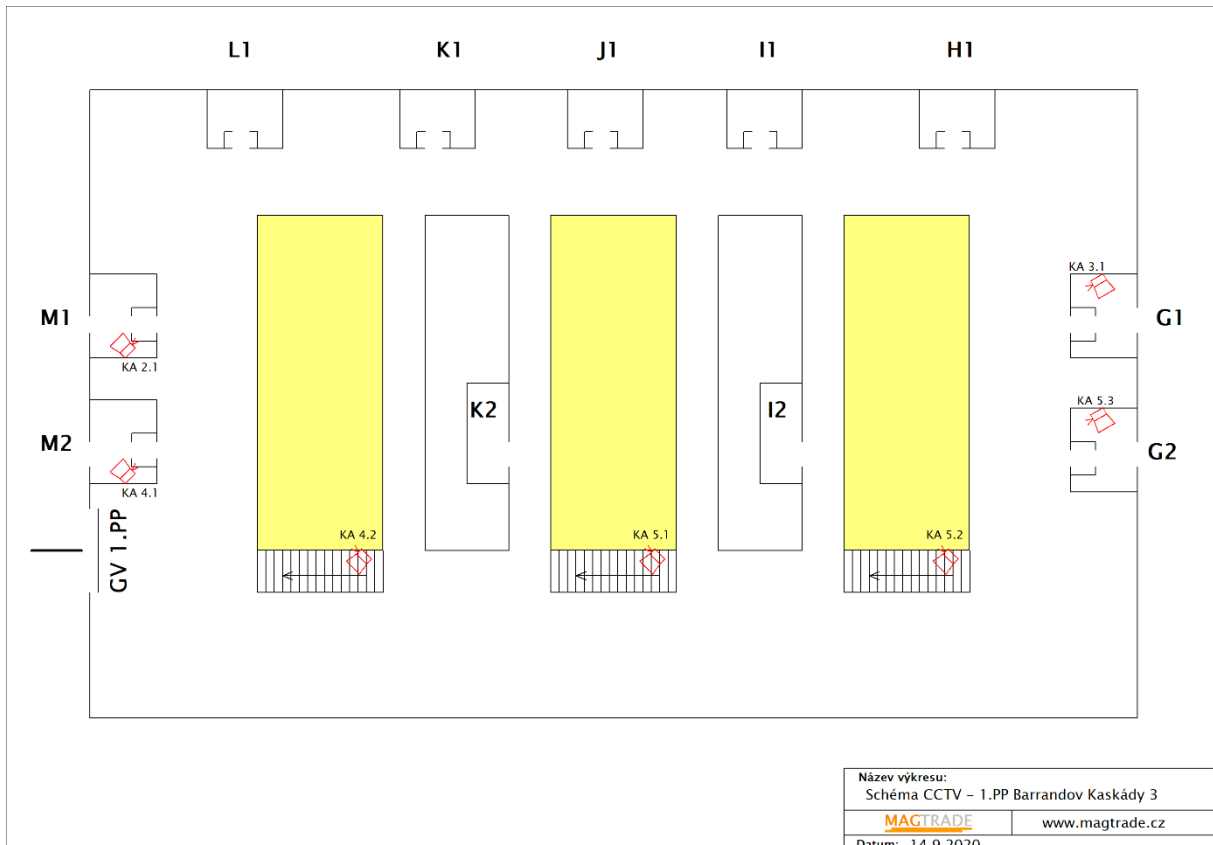
V Praze dne 19. 4. 2021

výbor Společenství

Příloha č. 1







Příloha č. 2
Záznam o činnostech zpracování

jméno a kontaktní údaje správce	Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III, se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 15200, zastoupené správcem panem Stanislavem Novákem, email: novak@ppmas.cz , tel. 775 954 095
účely zpracování	Účelem zpracování osobních údajů je: (a) ochrana majetku; (b) ochrana života a zdraví; (c) prevence před vandalismem; (d) zamezení vstupu nežádoucích osob.
popis kategorií subjektů údajů	Subjekty pohybující se ve společných prostorách Bytového domu, tj.: (a) členové Společenství a jiní oprávnění uživatelé bytových a nebytových jednotek v Bytovém domě na základě nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy nebo z jiného právního titulu (dále jen „ Obyvatelé domu “); (b) osoby pověřené správou Bytového domu; (c) ostatní osoby, které se pohybují ve společných prostorách Bytového domu.
popis kategorií osobních údajů	Předmětem zpracování budou následující osobní údaje: (a) obrazový záznam osob pohybujících se ve společných částech Bytového domu; (b) elektronické záznamy o přístupu do dveří Bytového domu opatřených čtečkou prostřednictvím dálkového ovladače. Předmětem zpracování nebudou citlivé osobní údaje.
kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny, včetně příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích	Osobní údaje budou zpřístupněny: (a) Obyvatelům domu, kteří to důvodně potřebují pro řešení škodních událostí na životě, zdraví a majetku; (b) Osobám pověřeným zajišťováním ostrahy Bytového domu; (c) Správci systému; (d) veřejným úřadům na základě zákona, nebo pro účely řešení škodních událostí na životě, zdraví a majetku Společenství a

	Obyvatel domu.
informace o případném předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, včetně identifikace této třetí země či mezinárodní organizace, a v případě předání podle čl. 49 odst. 1 druhého pododstavce doložení vhodných záruk	Záznamy Bezpečnostního systému nesmí být předávány do jiných států
je-li to možné, plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů	7 dní
technická a organizační bezpečnostní opatření	Podrobnosti popsány ve Směrnici

Oznámení o zahájení provozu kamerového a čipového systému

Společné prostory bytového domu a přístupy do bytového domu jsou sledovány kamerovým a čipovým systémem, který zpracovává osobní údaje osob pohybujících se ve společných prostorách bytového domu.

Správce osobních údajů je Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III, se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 15200, IČ 27441881, reg. u Městského soudu v Praze pod sp.zn. S 6578.

Pro bližší informace o zpracování osobních údajů v rozsahu stanoveném zákonem se můžete obrátit na správce objektu – p. **Stanislava Nováka**, mobil: **775 954 095**, email: novak@ppmas.cz.

Výbor SVJ Kaskády Barrandov III